

PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZADANIA	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ZWIERZYNIEC ETAP II
ZAKRES OPRACOWANIA	SIEĆ WODOCIĄGOWA - CZ. II
ADRES	WIERZCHOWINY; GMINA SIENNICA RÓŻANA
NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI	135, 185, 176, 163, 216, 144, 114 - obręb 0010 Wierzchowiny, jednostka ewidencyjna 060610_2 Siennica Różana
INWESTOR	GMINA SIENNICA RÓŻANA
ADRES INWESTORA	SIENNICA RÓŻANA 265A 22-304 SIENNICA RÓŻANA
BRANŻA	SANITARNA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI

FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO	NR UPR.BUD.	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Jabłoński	LUB/0221/PWOS/07	

Tom I

Grudzień 2025

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy sieci wodociągowej w miejscowości Wierzchowiny, który jest częścią składową opracowania pn. "Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Zwierzyniec – etap II".

2. Zakres opracowania

Projekt swoim zakresem obejmuje następujące działki ewidencyjne.: 135, 185, 176, 163, 216, 144, 114 - obręb 0010 Wierzchowiny, jednostka ewidencyjna 060610_2 Siennica Różana.

3. Inwestor

Gmina Siennica Różana
Siennica Różana 265A
22-304 Siennica Różana

4. Podstawa formalno-prawna wykonania dokumentacji

- a) Umowa z Inwestorem - Gminą Siennica Różana
- b) Decyzja lokalizacji celu publicznego GK.6733.17.2025 z dnia 12.11.2025 r.
- c) Warunki techniczne do projektowania sieci wodociągowej z dnia 01.10.2025 r. wydane przez Gminę Siennica Różana
- d) Decyzja na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogi gminnej, nr GK.6730.1.14.2025 z dnia 01.10.2025 r. wydana przez Gminę Siennica Różana
- e) Warunki techniczne Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., znak: 1670.DE-DSR-DUR-WER.7070.27.2025..2 z dnia 30.09.2025 r.
- f) Uzgodnienie PSE S.A.
- g) Protokół z narady koordynacyjnej.

5. Istniejący i projektowany stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne zlokalizowane jest w miejscowości Wierzchowiny, gmina Siennica Różana. Teren opracowania obejmuje pasy drogowe dróg gminnych publicznych Nr 109870L i Nr 110076L oraz dróg gminnych wewnętrznych. Istniejąca infrastruktura to sieć wodociągowa, teletechniczna oraz linia elektroenergetyczna NN.

6. Opis projektowanych rozwiązań

Sieć wodociągowa zaprojektowana została w działkach w następujących pasach drogowych dróg gminnych:

- droga publiczna Nr 110076L – dz. nr 135 obręb 0010 Wierzchowiny,
- droga gminna wewnętrzna – dz. nr 185 – obręb 0010 Wierzchowiny,
- droga gminna wewnętrzna – dz. nr 176 – obręb 0010 Wierzchowiny,
- droga gminna wewnętrzna – dz. nr 163 – obręb 0010 Wierzchowiny,
- droga publiczna Nr 110076L – dz. nr 216 obręb 0010 Wierzchowiny,
- droga publiczna Nr 110076L – dz. nr 144 obręb 0010 Wierzchowiny,
- droga publiczna Nr 109870L – dz. nr 114 obręb 0010 Wierzchowiny

Zaprojektowano włączenie projektowanej sieci wodociągowej do sieci istniejącej na dz. nr 114.

7. Warunki gruntowo–wodne i kategoria geotechniczna

Projektowaną sieć wodociągową zalicza się do I kategorii geotechnicznej, warunki gruntowe proste.

8. Zestawienie długości i powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Sieć wodociągowa PE dn160: długość ok. 2273,6 m

Sieć wodociągowa PE dn110: długość ok. 2938,8 m

9. Dane informujące, czy działka lub teren, na których są projektowane obiekty budowlane, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się tereny objęte formą ochrony przyrody. W projektowanym obszarze znajdują się stanowiska archeologiczne 66 i 73 na obszarze AZP nr 82-89 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków – w przypadku planowanych robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności w granicach wyznaczonego stanowiska archeologicznego wymagane jest uprzednio uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych.

10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działki lub teren zamierzenia budowlanego

Żadna z działek ewidencyjnych objętych zakresem opracowania nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

11. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana budowa sieci wodociągowej w miejscowości Wierzchowiny nie będzie stwarzała zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi na etapie eksploatacji. Planowana inwestycja połączy istniejące odcinki sieci wodociągowej.

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zaprojektowana została rozbudowa sieci wodociągowej rozdzielczej PE dn160 (o średnicy nominalnej 141 mm) oraz PE dn110 (o średnicy nominalnej 96,8 mm), będącej źródłem wody do celów przeciwpożarowych dla jednostki osadniczej poniżej 2000 mieszkańców.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi min. 5 dm³/s przy ciśnieniu min. 0,2 MPa.

Na trasie sieci zaprojektowano 20 hydrantów DN80 nadziemnych. Odległość między hydrantami została dostosowana do gęstości istniejącej i planowanej zabudowy oraz do hydrantów istniejących.

Wymagana wysokość montażowa głowicy hydrantu nad poziomem terenu wynosi min. 600 - 700 mm (do średnicy otworu zaworu DN75) - zgodnie z normą PN-EN 14384.

Odległość zasuwy od hydrantu wynosi min. 0,8 m.

13. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Obszar oddziaływania zaprojektowanego obiektu budowlanego został sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609). Obszar oddziaływania zaprojektowanej sieci wodociągowej nie będzie wykraczał poza nieruchomości, na których sieć zostanie zlokalizowana. Nie będzie występować oddziaływanie na obiekty istniejące oraz planowane w przyszłości na działkach

sąsiednich.

Teren oddziaływania zaprojektowanego obiektu budowlanego pokrywa się z zakresem inwestycji i ogranicza się do trasy zaprojektowanej sieci wodociągowej na działkach o numerach ewidencyjnych: 135, 185, 176, 163, 216, 144, 114 - obręb 0010 Wierzchowiny, jednostka ewidencyjna 060610_2 Siennica Różana.

14. Zaprojektowana sieć wodociągowa

Zaprojektowano następujące średnice rur sieci wodociągowej rozdzielczej:

- PE100RC 160 x 9,5 mm SDR17 PN10 dwuwarstwowe typ 2,
- PE100RC 110 x 6,6 mm SDR17 PN10 dwuwarstwowy typ 2.

Rurociągi zaprojektowanej sieci wodociągowej zostaną posadowione na głębokości ok. 1,6 m.

Zakres opracowania stanowi II etap w stosunku do zakresu wymienionego w warunkach technicznych do projektowania i obejmuje:

- odcinek sieci wodociągowej dn160 na dz. ew. nr 135 obręb 0010 Wierzchowiny
- odcinek sieci wodociągowej dn110 na dz. ew. nr 185, 176, 163, 216, 144, 114 obręb 0010 Wierzchowiny.

Na trasie projektowanej sieci wodociągowej zostaną wbudowane:

- zasuwę odcinającą,
- hydranty przeciwpożarowe,
- podziemne zestawy do płukania sieci (węzły: W31.8, W37.9, W41.4, W61.14).

Zestawienie długości projektowanych odcinków sieci wodociągowych:

średnica [mm]	długość [m]
PE100RC 160 x 9,5 mm	2273,6
PE100RC 110 x 6,6 mm	2938,8

Sieć wodociągowa zostanie wykonana w technologii:

- przewiertów sterowanych horyzontalnych – wymagane są wykopy początkowe i końcowe oraz wykopy kontrolne na trasie,
- wykopu otwartego (na odcinkach, na których nie ma możliwości zastosowania przewiertu) – orientacyjna szerokość wykopów wynosi 0,8 m.

Zaprojektowana armatura odcinająca:

- zasuwę kołnierzowe żeliwne o konstrukcji bezgniazdowej, z miękkim zamknięciem, wykonane z żeliwa sferoidalnego min. GGG40, antykorozyjnie zabezpieczone żywicą epoksydową min. 250µm, ciśnienie PN10,
- wrzeciono: stal nierdzewna, gwintowana na zimno, podwójne uszczelnienia oringowe,
- klin: Żeliwo sferoidalne EPDM,
- wyposażone w obudowy teleskopowe ze skrzynkami ulicznymi (średnica min. 157 mm) posadowionymi na podbudowie betonowej; skrzynki obrukowane płytami betonowymi; lokalizacja oznakowana tabliczkami orientacyjnymi.

Zaprojektowane kształtki żeliwne:

- wykonane z żeliwa sferoidalnego GGG-500, zabezpieczone antykorozyjnie żywicą epoksydową min. 250µm; posiadające atest PZH.

Zaprojektowane hydranty przeciwpożarowe:

- parametry: DN80, czerwone, z samoczynnym odwodnieniem i podwójnym zamknięciem, ciśnienie PN16,
- materiały: głowica żeliwo sferoidalne min. GGG40, kolumna żeliwo sferoidalne/stal nierdzewna, żeliwo zabezpieczone żywicą epoksydową (min. 250µm),
- montaż: przed hydrantami zasuwę żeliwne DN80, min. 0,8 m od kolumny hydrantu; do wykonania podsypka odsączająca z nieagresywnego materiału ok. 0,5m³,
- posiadające aktualny atest PZH, świadectwo dopuszczenia CNBOP; skrzynki zasuw zgodne z PN-M-74081:1998 (rodzaj B).

Wymagane jest, aby wszystkie materiały i urządzenia posiadały odpowiednie

Zaprojektowane zestawy do płukania sieci (podstawowe wymagania):

- samoczynne całkowite odwodnienie z chwilą pełnego odcięcia przepływu,
- nóż zamykający wykonany ze stali nierdzewnej sprężynowej 1.4310,
- uszczelnienie wylotu - deflektor zanieczyszczeń,
- materiały zewnętrzne i wewnętrzne odporne na korozję,
- ochrona antykorozyjna powłoką na bazie żywicy epoksydowej, minimum 250 mikronów,
- ciśnienie robocze PN16.

15. Skrzyżowania z innymi obiektami budowlanymi (ustalenia wynikające z narady koordynacyjnej)

Skrzyżowania z liniami kablowymi PGE

- Należy przewidzieć do dalszej eksploatacji wszystkie istniejące sieci napowietrzne przebiegające w zakresie opracowania projektowego.
- Projektowane skrzyżowania i zbliżenia z istniejącą elektroenergetyczną siecią napowietrzną wykonać zgodnie z normą PN-E-05100-1 Elektroenergetyczne linie napowietrzne,

Projektowanie i budowa:

- Prace ziemne w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych nN (do folii ostrzegawczej) należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Naruszoną folię ostrzegawczą odtworzyć.
- Nie można spowodować wypłylenia linii kablowych.
- Miejsca zabezpieczeń urządzeń energetycznych podlegają odbiorowi przed zasypianiem.
- W przypadku niezachowania wymogów – wystąpić do RE Chełm, z odrębnym pismem o określenie warunków przebudowy urządzeń.
- Wykonawca robót uzgodni w RE Chełm, środki i warunki bezpiecznego wykonywania prac.

Skrzyżowania z liniami kablowymi FIBEE

FIBEE IV sp. z o.o. informuje, iż na dzień 28.10.2025 r. we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura FIBEE IV sp. z o.o. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w czasie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych na urządzenia FIBEE IV sp. z o.o. nienaniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBEE IV sp. z o.o. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.

Roboty budowlane w obszarze oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej NN220kV Mokre Chełm (przęsło 121-122)

Pas technologiczny dal w/w sieci elektroenergetycznej 220kV wynosi 50 m, tj. 25 m od osi linii w obie strony (mierzone w poziomie i prostopadle).

Ograniczenia jakie należy stosować w przypadku skrzyżowania i zbliżenia projektowanej sieci wodociągowej z w/w linią elektroenergetyczną:

- zachować kąt skrzyżowania nie mniejszy niż 30°
- zabrania się lokalizowania studzienek, punktów rewizyjnych, przepompowych itp. w odległości mniejszej niż 10 m od skrajnych przewodów fazowych w/w

linii 220kV (mierzone w poziomie i prostopadle)

- odległość pomiędzy najbardziej zbliżonymi elementami sieci wodociągowej oraz niezbędna infrastruktura i stanowiskiem słupa (najbliższego elementu uziomu stanowiska linii elektroenergetycznej) była nie mniejsza niż 10 m
- należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów (projekt zagospodarowania terenu) z właścicielem linii elektroenergetycznych – PSE S.A. przed wydaniem pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia
- zakaz składowania materiałów, tworzenia hałd, nasypów bezpośrednio pod linią i w odległości do 15 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego
- zakaz zwiększania rzędnych terenu bezpośrednio pod linią oraz w odległości nie mniejszej niż 6 m od skrajnego przewodu fazowego (mierzone w poziomie i prostopadle).

Projekt zagospodarowania terenu planowanej inwestycji należy uzgodnić z PSE S.A. w Radomiu przed wydanie pozwolenia na budowę.

Szczegółowe warunki wykonywania prac budowlanych sprzętem zmechanizowany w sąsiedztwie czynnej linii 220kV uzgodnić z PSE S.A. w Radomiu przed rozpoczęciem robót. Wynika to z §55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401) – prowadząc prace budowlano – montażowe zabrania się urządzania stanowisk pracy, składowania elementów i materiałów budowlanych oraz używanie sprzętu mechanicznego bezpośrednio pod linią napowietrzną w odległości mniejszej niż 30 m (mierzone w poziomie i prostopadle) od najbliższego skrajnego przewodu fazowego. W przypadku braku możliwości spełnienia tego wymogu, prace należy wykonać w oparciu o uzgodnioną z PSE S.A. w Radomiu Instrukcję Szczegółową Bezpiecznych Warunków Pracy (ISBWP).



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500

Oznaczenia:
W18-H3 - projektowana sieć wodociągowa PE100 DN160mm
HP3 - projektowany hydrant DN80

Włączenie do sieci wodociągowej
zaprojektowanej wg odrębnego opracowania

Mapa do celów projektowych		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej		GG.6640.1251.2025
Miejscowość	Wierzychowiny	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	060610_2
	nazwa	Siennica Różana
Obręb: ewidencyjny	identyfikator	0010
	nazwa	Wierzychowiny
Skala mapy	arkusz mapy	1:500
		8.147.15.20.3.4
		8.147.15.25.1.2 8.147.15.25.1.4
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000/8
	Wysokości	Kronsztad 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Nieprzekraczalna linia zabudowy		
Aktualne na dzień 08.10.2025 r.		
VIPS Sp. z o.o. ul. Chmielnicze 6/23 30-348 Kraków NIP: 6760061571		Janów Lubelski, 17.10.2025 r.
		mgr inż. Krzysztof Chmielnicki geodeta ujętawiony nr 24541
nazwa/imię i nazwisko wykonawcy		imię i nazwisko, nr uprawnień

Uwaga: granice działek nr 338, 39 spełniają wymogi standardów określonych w § 31 rozporządzenia Ministra Rolnictwa z dnia 18.06.2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1429)

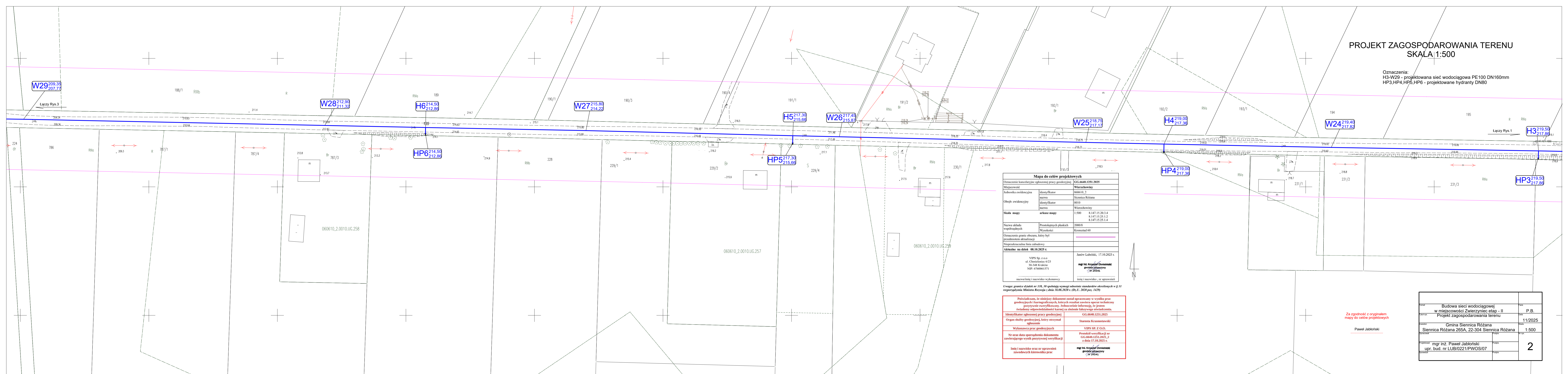
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszonej pracy geodezyjnej	GG.6640.1251.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Krasnostawski
Wykonawca prac geodezyjnych	VIPS SP. Z O.O.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GG.6640.1251.2025_2 z dnia 17.10.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Krzysztof Chmielnicki geodeta ujętawiony nr 24541

Za zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych
Paweł Jabłoński

Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Zwierzyniec etap - II Projekt zagospodarowania terenu		P.B.	
Gmina Siennica Różana Siennica Różana 265A, 22-304 Siennica Różana		11/2025	
mgr inż. Paweł Jabłoński upr. bud. nr LUB/0221/PWOS/07		1:500	
		1	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500

Oznaczenia:
H3-W29 - projektowana sieć wodociągowa PE100 DN160mm
HP3,HP4,HP5,HP6 - projektowane hydranty DN80



Mapa do celów projektowych			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej		GG-6640.1251.2025	
Miejscowość	Wierzbownicy		
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	060610_2	
	nazwa	Siennica Różana	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0010	
	nazwa	Wierzbownicy	
Skala mapy	arkusz mapy	1:500	8.147.15.20.3.4 8.147.15.25.1.2 8.147.15.25.1.4
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000/8	
	Wysokości	Kronsztad 60	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			
Nieprzekraczalna linia zabudowy			
Aktualne na dzień 08.10.2025 r.			
VIPS Sp. z o.o. ul. Chmielnicze 6/23 30-348 Kraków NIP: 6760061571		Janów Lubelski, 17.10.2025 r. mgr inż. Krzysztof Chmielnicki geodeta uprawniony nr 24541	
nazwa/imię i nazwisko wykonawcy		imię i nazwisko , nr uprawnień	

Uwaga: granice działek nr 538, 50 spełniają wymogi odnośnie standardów określonych w § 31 rozporządzenia Ministra Rolnictwa z dnia 18.06.2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1429)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszonej pracy geodezyjnej	GG.6640.1251.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Krasnostawski
Wykonawca prac geodezyjnych	VIPS SP. Z O.O.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GG.6640.1251.2025_2 z dnia 17.10.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Krzysztof Chmielnicki geodeta uprawniony nr 24541

Za zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych

Paweł Jabłoński

Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Zwierzyniec etap - II Projekt zagospodarowania terenu		P.B.
Gmina Siennica Różana Siennica Różana 265A, 22-304 Siennica Różana		11/2025
mgr inż. Paweł Jabłoński upr. bud. nr LUB/0221/PWOS/07		1:500
2		

Mapa do celów projektowych			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej		GG.6640.1251.2025	
Miejscowość		Wierchowiny	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	060610_2	
	nazwa	Siennica Różana	
Obręb: ewidencyjny	identyfikator	0010	
	nazwa	Wierchowiny	
Skala mapy	arkusz mapy	1:500	8.147.15.20.3.4
			8.147.15.25.1.2
			8.147.15.25.1.4
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000/8	
	Wysokości	Kronsztad 60	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			
Nieprzekraczalna linia zabudowy			
Aktualne na dzień 08.10.2025 r.			
VIPS Sp. z o.o ul. Chmieleniec 6/23 30-348 Kraków NIP: 6760061571		Janów Lubelski, 17.10.2025 r. mgr inż. Krzysztof Chmielnicki geodeta uprawniony nr 24541	
..... nazwa/imię i nazwisko wykonawcy	 imię i nazwisko, nr uprawnień	

Uwaga: granice działek nr 338, 30 spełniają wymogi odnośnie standardów określonych w § 31 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1429)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszonej pracy geodezyjnej	GG.6640.1251.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Krasnostawski
Wykonawca prac geodezyjnych	VIPS SP. Z O.O.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GG.6640.1251.2025_2 z dnia 17.10.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Krzysztof Chmielnicki geodeta uprawniony nr 24541

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500

Oznaczenia:
W29-W37 - projektowana sieć wodociągowa PE100 DN160mm
W31-W31.8 - projektowana sieć wodociągowa PE100 DN110mm
HP7,HP22 - projektowane hydranty DN80

Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Zwierzyniec etap - II		P.B.	
Projekt zagospodarowania terenu		11/2025	
Gmina Siennica Różana		1:500	
Siennica Różana 265A, 22-304 Siennica Różana			
mgr inż. Paweł Jabłoński		3	
upr. bud. nr LUB/0221/PWOS/07			

Mapa do celów projektowych		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej		GG.6640.1251.2025
Miejscowość	Wierzchowy	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	060610_2
	nazwa	Siennica Różana
Obręb: ewidencyjny	identyfikator	0010
	nazwa	Wierzchowy
Skala mapy	arkusz mapy	1:500 8.147.15.20.3.4 8.147.15.25.1.2 8.147.15.25.1.4
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000/8
	Wysokości	Kronsztad 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Nieprzekraczalna linia zabudowy		
Aktualne na dzień 08.10.2025 r.		
VIPS Sp. z o.o ul. Chmielnic 6/23 30-348 Kraków NIP: 6760061571		Janów Lubelski, 17.10.2025 r. mgr inż. Krzysztof Chmielnicki geodeta uprawniony nr 24541
..... nazwa/imię i nazwisko wykonawcy	 imię i nazwisko, nr uprawnień

Uwaga: granice działek nr 338, 30 spełniają wymogi odnośnie standardów określonych w § 31 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1429)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszonej pracy geodezyjnej	GG.6640.1251.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Krasnostawski
Wykonawca prac geodezyjnych	VIPS SP. Z O.O.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GG.6640.1251.2025_2 z dnia 17.10.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Krzysztof Chmielnicki geodeta uprawniony nr 24541

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500

Oznaczenia:
W37-W40 - projektowana sieć wodociągowa PE100 DN160mm
W37-W37.9 - projektowana sieć wodociągowa PE100 DN110mm
HP20,HP21 - projektowane hydranty DN80

temat	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Zwierzyniec etap - II		faza	P.B.
pod ręk.	Projekt zagospodarowania terenu		data	11/2025
inwestor	Gmina Siennica Różana		skala	1:500
adresat	Siennica Różana 265A, 22-304 Siennica Różana		nr ręk.	4
projektant	mgr inż. Paweł Jabłoński	podpis		
opracował	mgr inż. Paweł Jabłoński	podpis		
opracował	upr. bud. nr LUB/0221/PWOS/07	podpis		

Mapa do celów projektowych			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej		GG.6640.1251.2025	
Miejscowość		Wierzchowiny	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	060610_2	
	nazwa	Siennica Różana	
Obręb: ewidencyjny	identyfikator	0010	
	nazwa	Wierzchowiny	
Skala mapy	arkusz mapy	1:500	8.147.15.20.3.4
			8.147.15.25.1.2
			8.147.15.25.1.4
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000/8	
	Wysokości	Kronsztad 60	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			
Nieprzekraczalna linia zabudowy			
Aktualne na dzień 08.10.2025 r.			
VIPS Sp. z o.o. ul. Chmieleniec 6/23 30-348 Kraków NIP: 6760061571		Janów Lubelski, 17.10.2025 r. mgr inż. Krzysztof Chmielnicki geodeta uprawniony nr 24541	
nazwa/imię i nazwisko wykonawcy		imię i nazwisko , nr uprawnień	

Uwaga: granice działek nr 338, 30 spełniają wymogi odnośnie standardów określonych w § 31 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1429)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszonej pracy geodezyjnej	GG.6640.1251.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Krasnostawski
Wykonawca prac geodezyjnych	VIPS SP. Z O.O.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GG.6640.1251.2025_2 z dnia 17.10.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Krzysztof Chmielnicki geodeta uprawniony nr 24541

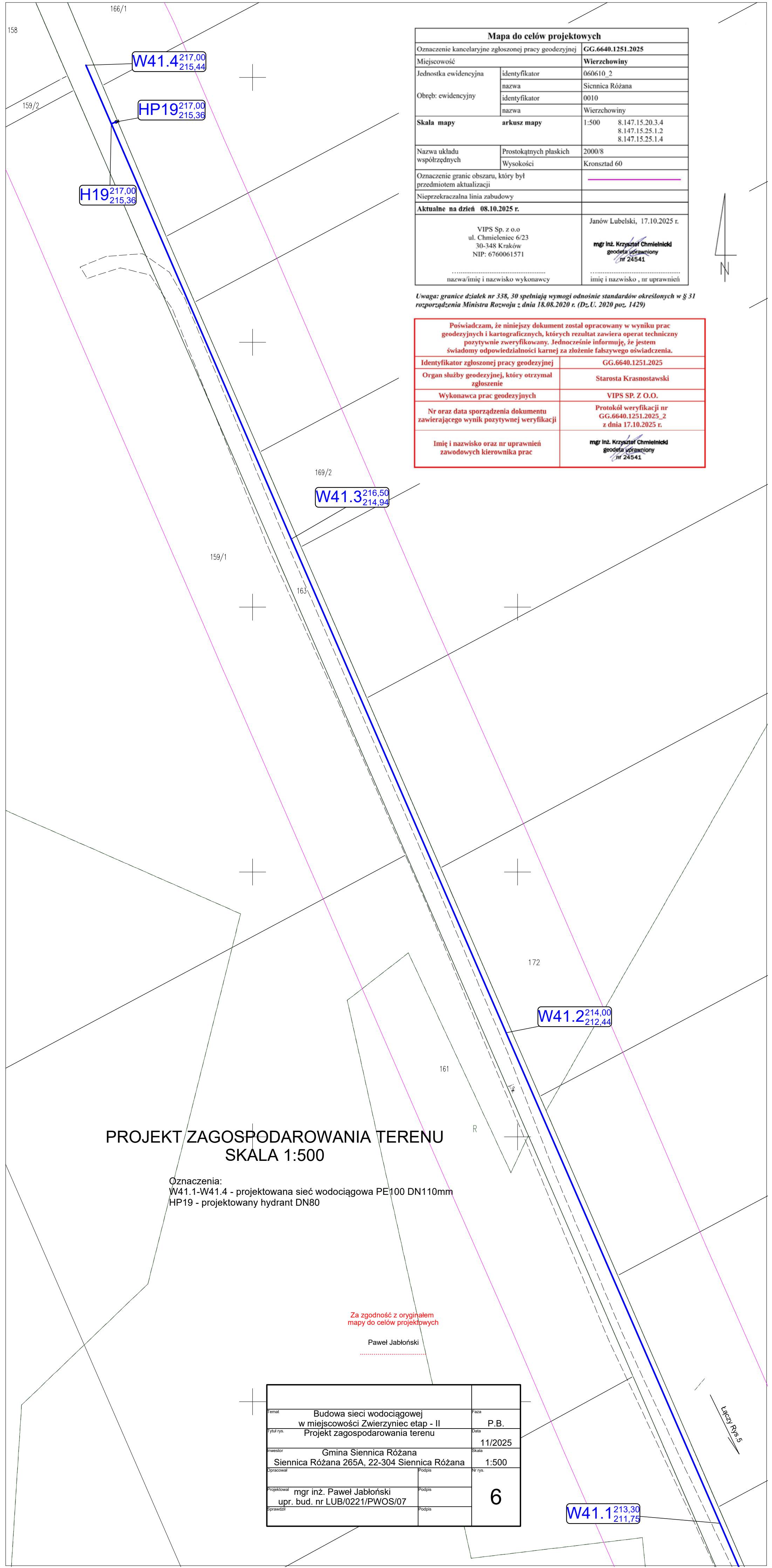
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

Oznaczenia:
W41-W45 - projektowana sieć wodociągowa PE100 DN160mm
W41-W41.1 - projektowana sieć wodociągowa PE100 DN110mm

Za zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych

Paweł Jabłoński

temat	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Zwierzyniec etap - II		data	P.B.
tytuł rys.	Projekt zagospodarowania terenu		data	11/2025
inwestor	Gmina Siennica Różana		skala	1:500
Siennica Różana 265A, 22-304 Siennica Różana			Nr rys.	5
opracował	mgr inż. Paweł Jabłoński	podpis		
projektował	upr. bud. nr LUB/0221/PWOS/07	podpis		
sprawdził		podpis		



Mapa do celów projektowych		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej		GG.6640.1251.2025
Miejscowość		Wierzchowy
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	060610_2
	nazwa	Siennica Różana
Obręb: ewidencyjny	identyfikator	0010
	nazwa	Wierzchowy
Skala mapy	arkusz mapy	1:500 8.147.15.20.3.4 8.147.15.25.1.2 8.147.15.25.1.4
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000/8
	Wysokości	Kronsztad 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Nieprzekraczalna linia zabudowy		
Aktualne na dzień 08.10.2025 r.		
VIPS Sp. z o.o ul. Chmieleńce 6/23 30-348 Kraków NIP: 6760061571 nazwa/imię i nazwisko wykonawcy		Janów Lubelski, 17.10.2025 r. mgr inż. Krzysztof Chmielecki geodeta uprawniony nr 24541 imię i nazwisko , nr uprawnień

Uwaga: granice działek nr 338, 30 spełniają wymogi odnośnie standardów określonych w § 31 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1429)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszonej pracy geodezyjnej	GG.6640.1251.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Krasnostawski
Wykonawca prac geodezyjnych	VIPS SP. Z O.O.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GG.6640.1251.2025_2 z dnia 17.10.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Krzysztof Chmielecki geodeta uprawniony nr 24541

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500

Oznaczenia:
W41.1-W41.4 - projektowana sieć wodociągowa PE100 DN110mm
HP19 - projektowany hydrant DN80

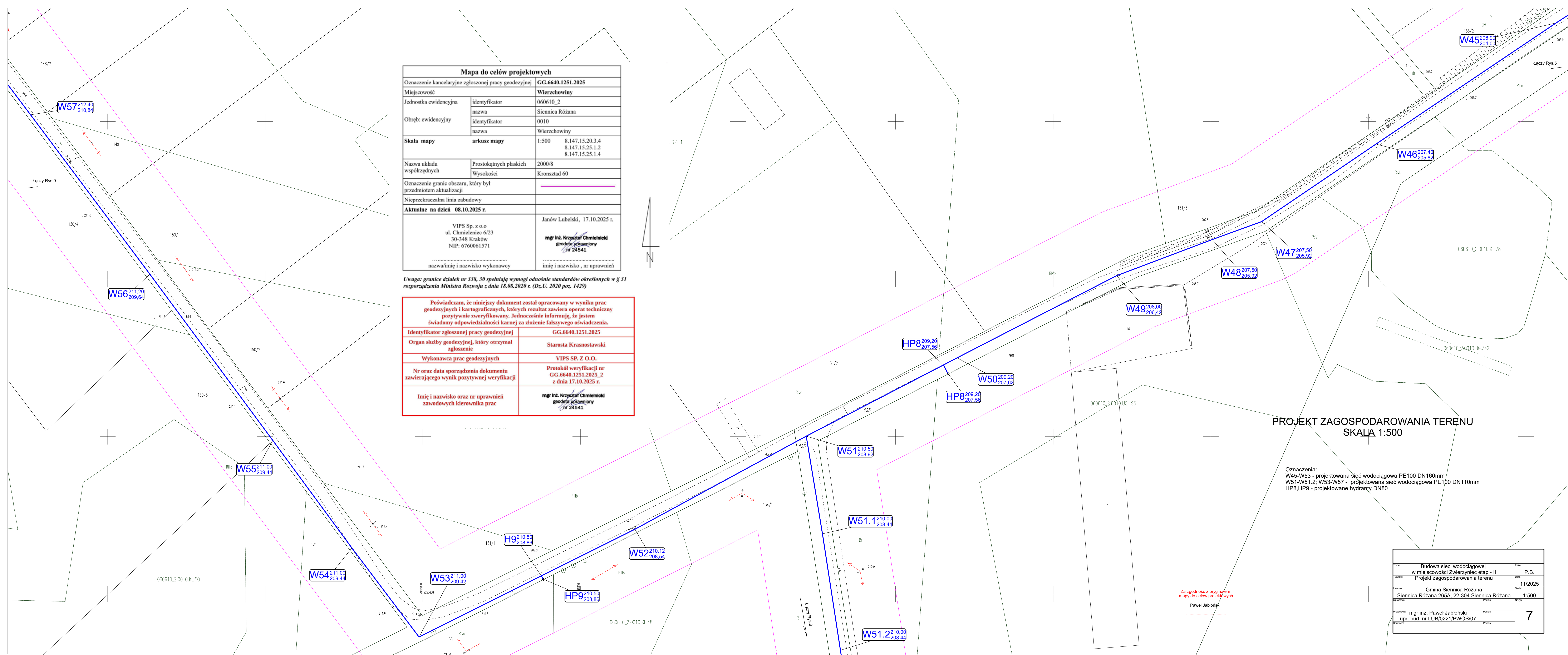
Za zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych

Paweł Jabłoński

Temat Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Zwierzyniec etap - II Projekt zagospodarowania terenu		Faza P.B.
Tytuł rys.		Data 11/2025
Inwestor Gmina Siennica Różana Siennica Różana 265A, 22-304 Siennica Różana		Skala 1:500
Opracował	Podpis	6
Projektował mgr inż. Paweł Jabłoński upr. bud. nr LUB/0221/PWOS/07	Podpis	
Sprawdził	Podpis	

W41.1213,30
211,75

Laczy Rys.5



Mapa do celów projektowych		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej GG.6640.1251.2025		
Miejscowość	Wierchowiny	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	060610_2
	nazwa	Siennica Różana
	identyfikator	0010
	nazwa	Wierchowiny
Obręb: ewidencyjny	identyfikator	0010
	nazwa	Wierchowiny
	nazwa	Wierchowiny
Skala mapy	arkusz mapy	1:500 8.147.15.20.3.4 8.147.15.25.1.2 8.147.15.25.1.4
	arkusz mapy	1:500 8.147.15.20.3.4 8.147.15.25.1.2 8.147.15.25.1.4
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000/8
	Wysokości	Kronsztad 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Nieprzekraczalna linia zabudowy		
Aktualne na dzień 08.10.2025 r.		
VIPS Sp. z o.o. ul. Chmieleniec 6/23 30-348 Kraków NIP: 6760061571		Janów Lubelski, 17.10.2025 r. mgr inż. Krzysztof Chmielnicki geodeta uprawniony nr 24541
nazwa/imię i nazwisko wykonawcy		imię i nazwisko , nr uprawnień

Uwaga: granice działek nr 338, 30 spełniają wymogi odnośnie standardów określonych w § 31 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1429)

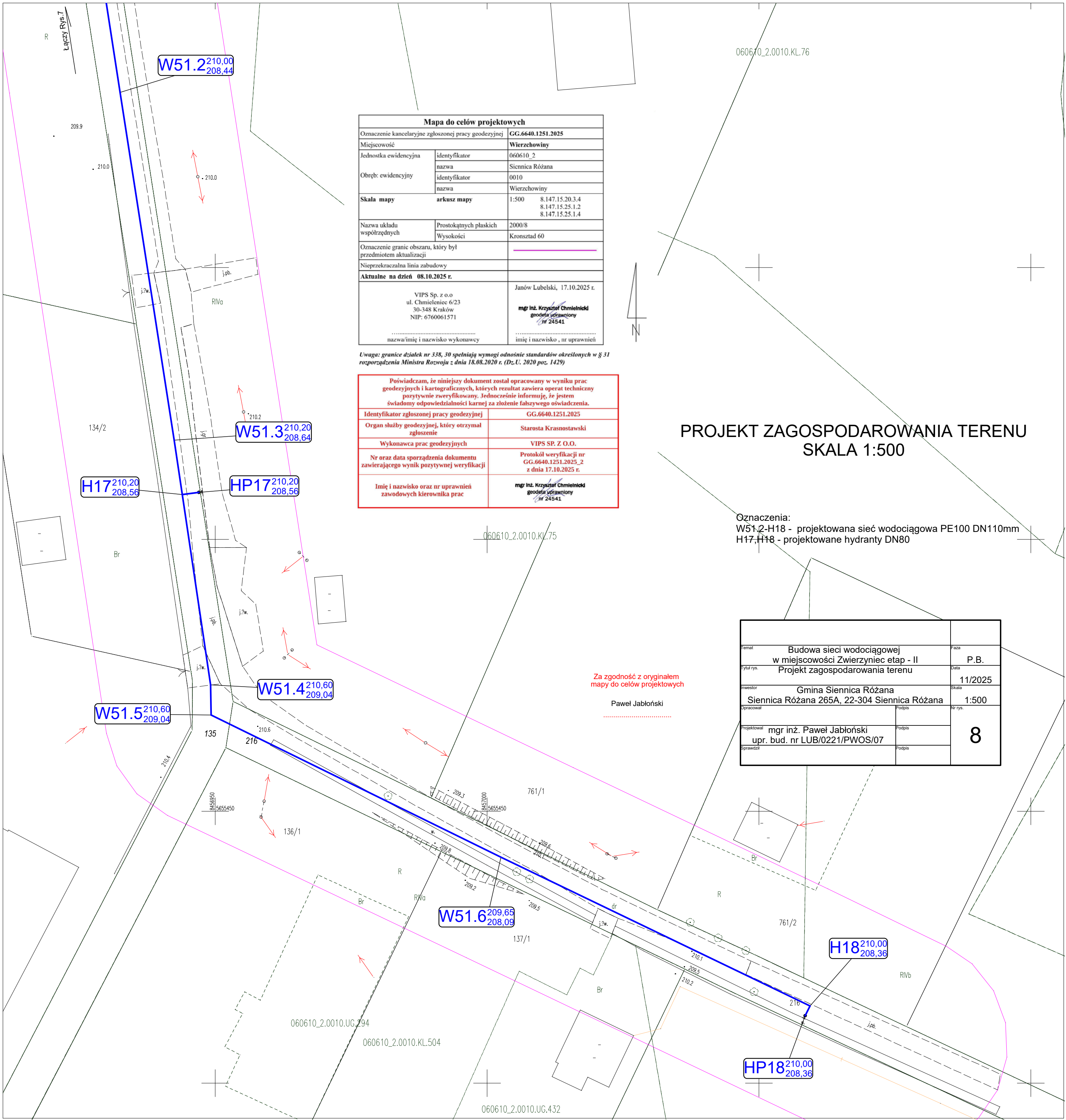
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszonej pracy geodezyjnej	GG.6640.1251.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Krasnostawski
Wykonawca prac geodezyjnych	VIPS SP. Z O.O.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GG.6640.1251.2025_2 z dnia 17.10.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Krzysztof Chmielnicki geodeta uprawniony nr 24541

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

Oznaczenia:
W45-W53 - projektowana sieć wodociągowa PE100 DN160mm
W51-W51.2; W53-W57 - projektowana sieć wodociągowa PE100 DN110mm
HP8,HP9 - projektowane hydranty DN80

Za zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych
Paweł Jabłoński

Forma	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Zwierzyniec etap - II Projekt zagospodarowania terenu	Data	P.B.
Nr rys.		Data	11/2025
Wzrost	Gmina Siennica Różana	Skala	1:500
Opis	Siennica Różana 265A, 22-304 Siennica Różana	Nr rys.	7
Projektował	mgr inż. Paweł Jabłoński	Podpis	
Upr. bud.	nr LUB/0221/PWOS/07	Podpis	



Mapa do celów projektowych		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej		GG.6640.1251.2025
Miejscowość		Wierzchowiny
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	060610_2
	nazwa	Siennica Różana
	identyfikator	0010
Obręb: ewidencyjny	identyfikator	0010
	nazwa	Wierzchowiny
Skala mapy	arkusz mapy	1:500
		8.147.15.20.3.4
		8.147.15.25.1.2
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000/8
	Wysokości	Kronsztad 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Nieprzekraczalna linia zabudowy		
Aktualne na dzień 08.10.2025 r.		
VIPS Sp. z o.o. ul. Chmieleniec 6/23 30-348 Kraków NIP: 6760061571		Janów Lubelski, 17.10.2025 r. mgr inż. Krzysztof Chmielnicki geodeta uprawniony nr 24541
nazwa/imię i nazwisko wykonawcy		imię i nazwisko, nr uprawnień

Uwaga: granice działek nr 338, 30 spełniają wymogi odnośnie standardów określonych w § 31 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1429)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszonej pracy geodezyjnej	GG.6640.1251.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Krasnostawski
Wykonawca prac geodezyjnych	VIPS SP. Z O.O.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GG.6640.1251.2025_2 z dnia 17.10.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Krzysztof Chmielnicki geodeta uprawniony nr 24541

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

Oznaczenia:
W51.2-H18 - projektowana sieć wodociągowa PE100 DN110mm
H17, H18 - projektowane hydranty DN80

Za zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych

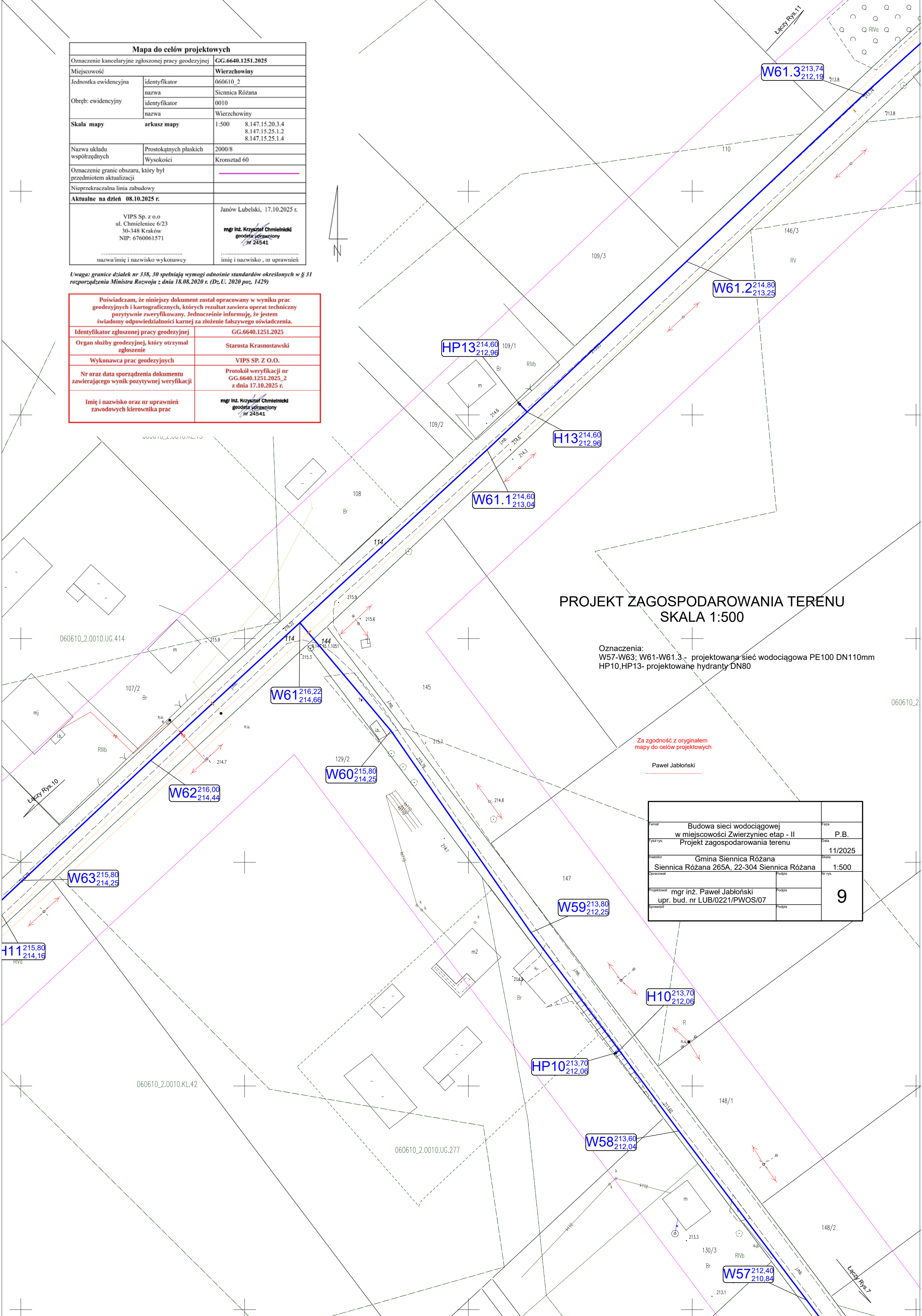
Paweł Jabłoński

Temat		Faza
Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Zwierzyniec etap - II		P.B.
Tytuł rys.		Data
Projekt zagospodarowania terenu		11/2025
Inwestor		Skala
Gmina Siennica Różana Siennica Różana 265A, 22-304 Siennica Różana		1:500
Opracował	Podpis	8
Projektował	Podpis	
Sprawdził	Podpis	
mgr inż. Paweł Jabłoński upr. bud. nr LUB/0221/PWOS/07		

Mapa do celów projektowych			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej		GG.6640.1251.2025	
Miejscowość		Wierzchowy	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	060610_2	
	nazwa	Siennica Różana	
Obręb: ewidencyjny	identyfikator	0010	
	nazwa	Wierzchowy	
Skala mapy	arkusz mapy	1:500	8.147.15.20.3.4
			8.147.15.25.1.2
			8.147.15.25.1.4
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000/8	
	Wysokości	Kronsztad 60	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			
Nieprzekraczalna linia zabudowy			
Aktualne na dzień 08.10.2025 r.			
VIPS Sp. z o.o ul. Chmieleniec 6/23 30-348 Kraków NIP: 6760061571		Janów Lubelski, 17.10.2025 r. mgr inż. Krzysztof Chmielnicki geodeta uprawniony nr 24541	
nazwa/imię i nazwisko wykonawcy		imię i nazwisko, nr uprawnień	

Uwaga: granice działek nr 338, 30 spełniają wymogi odnośnie standardów określonych w § 31 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1429)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszonej pracy geodezyjnej	GG.6640.1251.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Krasnostawski
Wykonawca prac geodezyjnych	VIPS SP. Z O.O.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GG.6640.1251.2025_2 z dnia 17.10.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Krzysztof Chmielnicki geodeta uprawniony nr 24541



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500

Oznaczenia:
W57-W63; W61-W61.3 - projektowana sieć wodociągowa PE100 DN110mm
HP10,HP13- projektowane hydranty DN80

Za zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych

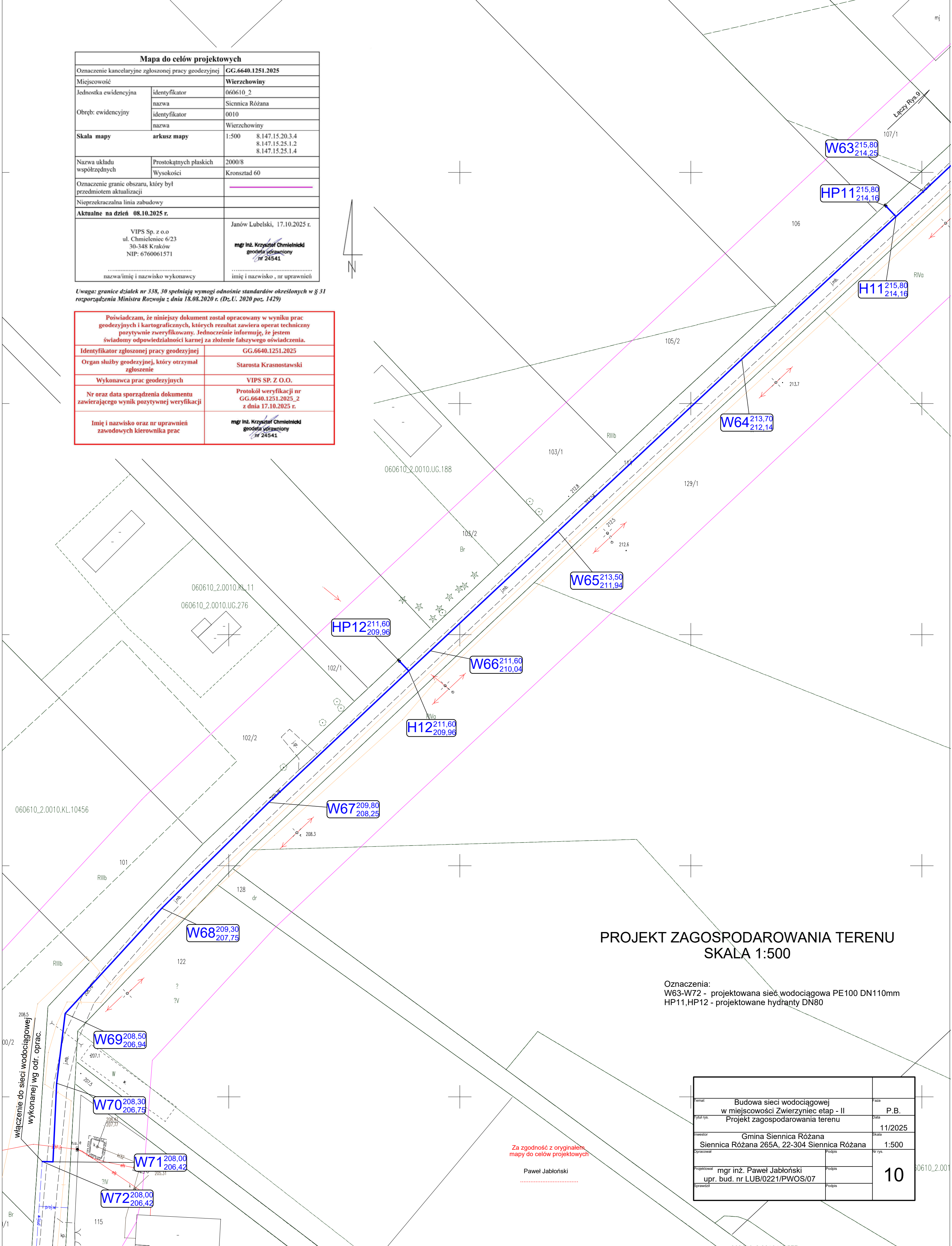
Paweł Jabłoński

Temat	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Zwierzyniec etap - II	P.B.
Tytuł rys.	Projekt zagospodarowania terenu	Data 11/2025
Inwestor	Gmina Siennica Różana Siennica Różana 265A, 22-304 Siennica Różana	Skala 1:500
Wypracował	Podpis	Nr rys.
Projektował mgr inż. Paweł Jabłoński upr. bud. nr LUB/0221/PWOS/07	Podpis	9
Sprawdził	Podpis	

Mapa do celów projektowych		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej		GG.6640.1251.2025
Miejscowość		Wierzchowiny
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	060610_2
	nazwa	Siennica Różana
Obręb: ewidencyjny	identyfikator	0010
	nazwa	Wierzchowiny
Skala mapy	arkusz mapy	1:500
		8.147.15.20.3.4
		8.147.15.25.1.2 8.147.15.25.1.4
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000/8
	Wysokości	Kronsztad 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Nieprzekraczalna linia zabudowy		
Aktualne na dzień 08.10.2025 r.		
VIPS Sp. z o.o. ul. Chmieleniec 6/23 30-348 Kraków NIP: 6760061571		Janów Lubelski, 17.10.2025 r.
mgr inż. Krzysztof Chmielnicki geodeta uprawniony nr 24541		imię i nazwisko , nr uprawnień
nazwa/imię i nazwisko wykonawcy		

Uwaga: granice działek nr 338, 30 spełniają wymogi odnośnie standardów określonych w § 31 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1429)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszonej pracy geodezyjnej	GG.6640.1251.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Krasnostawski
Wykonawca prac geodezyjnych	VIPS SP. Z O.O.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GG.6640.1251.2025_2 z dnia 17.10.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Krzysztof Chmielnicki geodeta uprawniony nr 24541



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

Oznaczenia:
W63-W72 - projektowana sieć wodociągowa PE100 DN110mm
HP11,HP12 - projektowane hydranty DN80

Format	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Zwierzyniec etap - II	Faza	P.B.
Tytuł rys.	Projekt zagospodarowania terenu	Data	11/2025
Inwestor	Gmina Siennica Różana Siennica Różana 265A, 22-304 Siennica Różana	Skala	1:500
Opracował	mgr inż. Paweł Jabłoński	Nr rys.	10
Projektował	mgr inż. Paweł Jabłoński	Podpis	
Sprawił	upr. bud. nr LUB/0221/PWOS/07	Podpis	

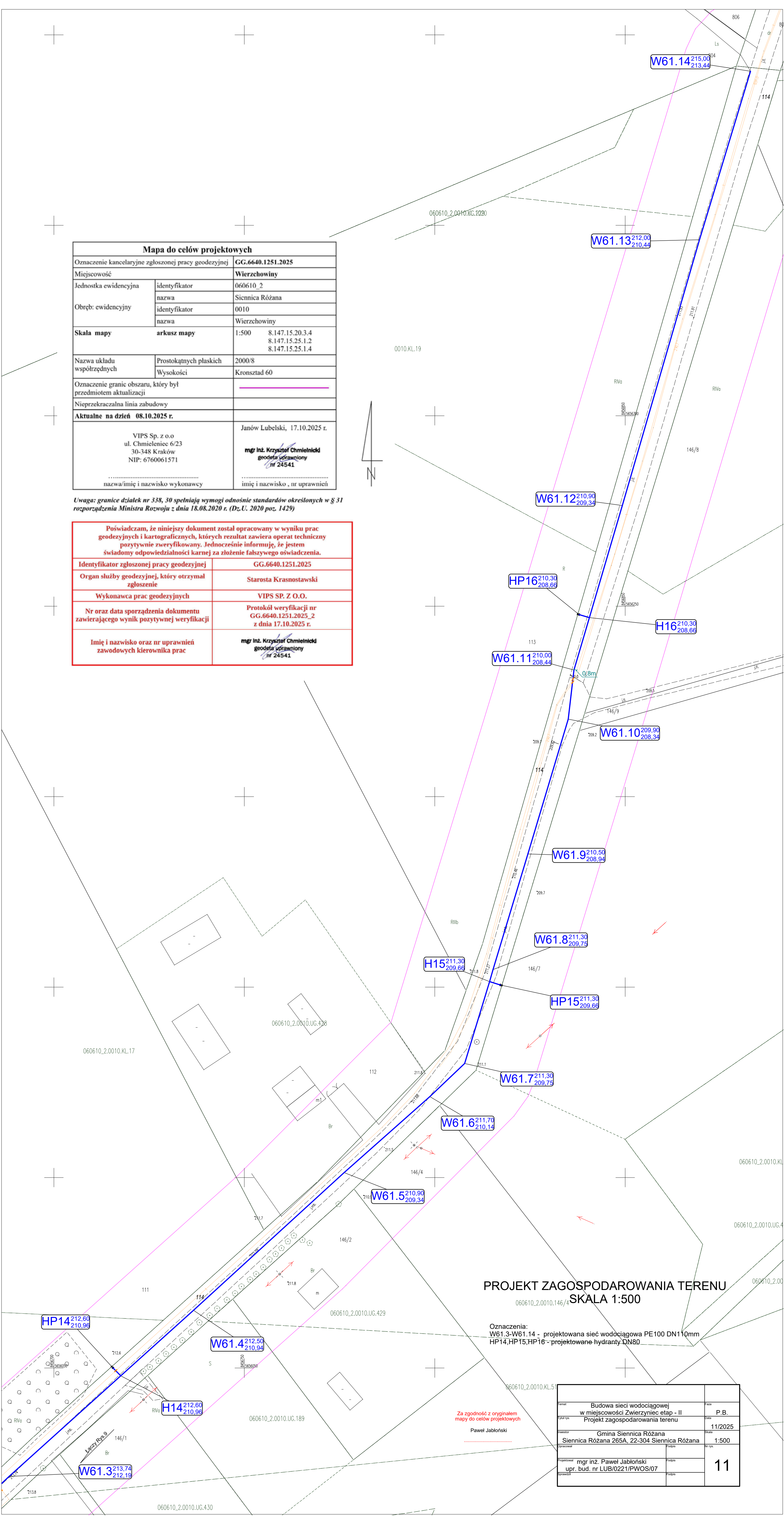
Za zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych

Paweł Jabłoński

Mapa do celów projektowych		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej		GG.6640.1251.2025
Miejscowość		Wierzchowiny
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	060610_2
	nazwa	Siennica Różana
Obręb: ewidencyjny	identyfikator	0010
	nazwa	Wierzchowiny
Skala mapy arkusz mapy		1:500 8.147.15.20.3.4 8.147.15.25.1.2 8.147.15.25.1.4
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000/8
	Wysokości	Kronsztad 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Nieprzekraczalna linia zabudowy		
Aktualne na dzień 08.10.2025 r.		
VIPS Sp. z o.o ul. Chmieleniec 6/23 30-348 Kraków NIP: 6760061571		Janów Lubelski, 17.10.2025 r. mgr inż. Krzysztof Chmielnicki geodeta uprawniony nr 24541
..... nazwa/imię i nazwisko wykonawcy	 imię i nazwisko , nr uprawnień

Uwaga: granice działek nr 338, 30 spełniają wymogi odnośnie standardów określonych w § 31 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1429)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszonej pracy geodezyjnej	GG.6640.1251.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Krasnostawski
Wykonawca prac geodezyjnych	VIPS SP. Z O.O.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GG.6640.1251.2025_2 z dnia 17.10.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Krzysztof Chmielnicki geodeta uprawniony nr 24541



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

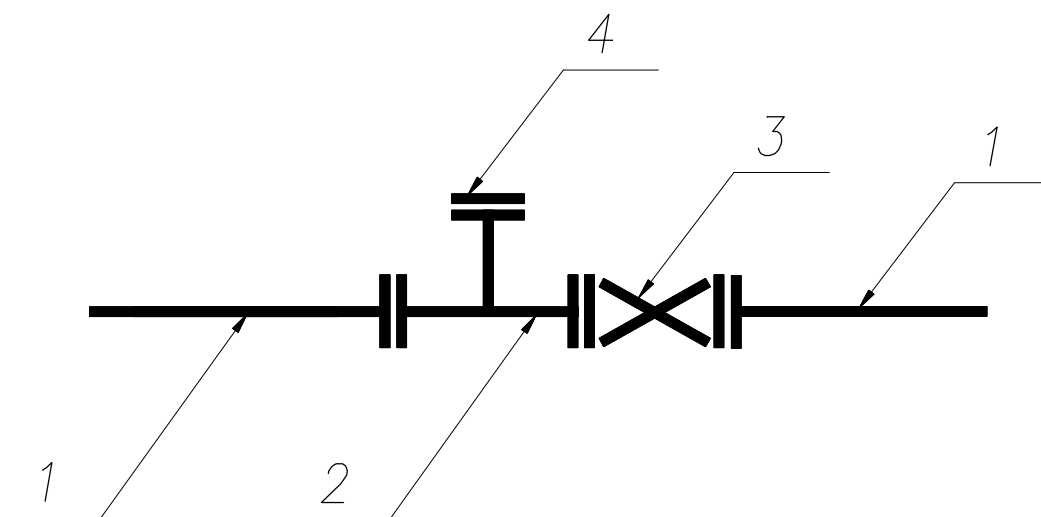
Oznaczenia:
W61.3-W61.14 - projektowana sieć wodociągowa PE100 DN110mm
HP14,HP15,HP16 - projektowane hydranty DN80

Za zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych

Paweł Jabłoński

Forma		P.B.	
Wzrost		11/2025	
Pracownik		1:500	
Projektant		mgr inż. Paweł Jabłoński	
Pracownik		upr. bud. nr LUB/0221/PWOS/07	
Pracownik		11	

Schemat montażowy węzłów W31, W37, W41

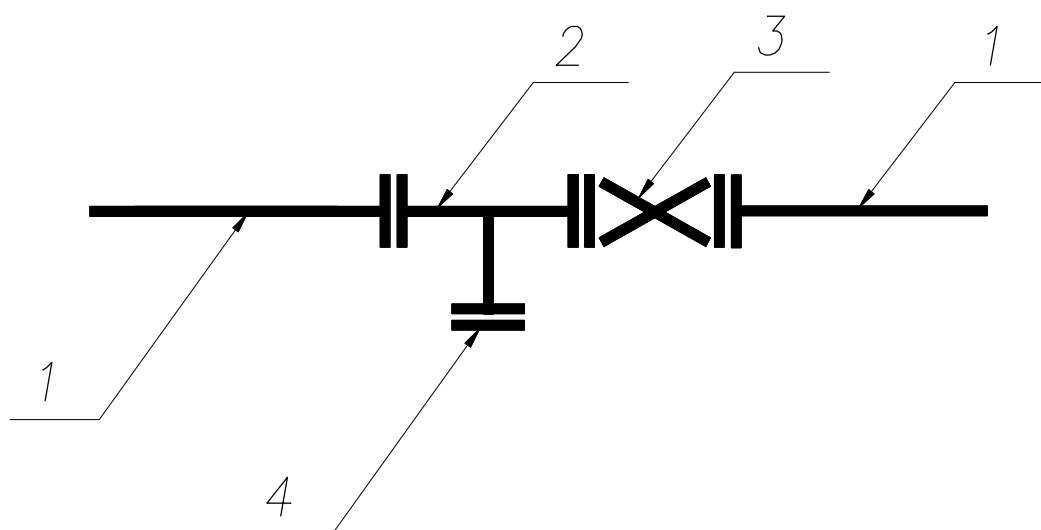


LEGENDA:

1. Projektowany rurociąg PE100RC dn160
2. Trójnik żeliwny kotłierzowy DN150/100
3. Zasuwa miękkouszczelniona DN150
4. Kotłierz ślepy DN100

Zamawiający: Gmina Siennica Różana Siennica Różana 265A, 22-304 Siennica Różana				
Obiekt: Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Zwierzyniec - etap II			Stadium P.B.	
Treść rysunku: Schemat montażowy węzłów W31, W37, W41			Branża SANITARNA	
Funkcja	Nazwisko i imię	Data	Podpis	Skala
Projektant	mgr inż. Paweł Jabłoński upr. LUB/0221/PWOS/07	10.2025		-
				Nr rys. 12

Schemat montażowy węzła W51

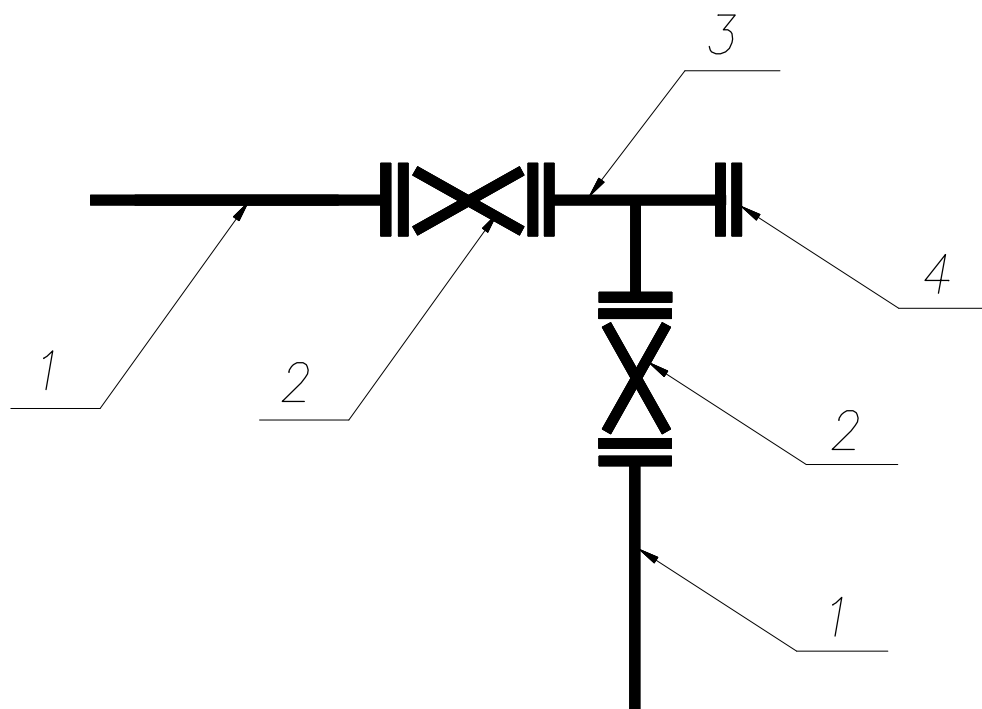


LEGENDA:

1. Projektowany rurociąg PE100RC dn160
2. Trójnik żeliwny kołnierzowy DN150/100
3. Zasuwa miękkouszczelniona DN150
4. Kołnierz ślepy DN100

Zamawiający: Gmina Siennica Różana Siennica Różana 265A, 22-304 Siennica Różana				
Objekt: Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Zwierzyniec - etap II				Stadium P.B.
Treść rysunku: Schemat montażowy węzła W51				Branża SANITARNA
Funkcja	Nazwisko i imię	Data	Podpis	Skala
Projektant	mgr inż. Paweł Jabłoński upr. LUB/0221/PWOS/07	10.2025		-
				Nr rys. 13

Schemat montażowy węzła W61

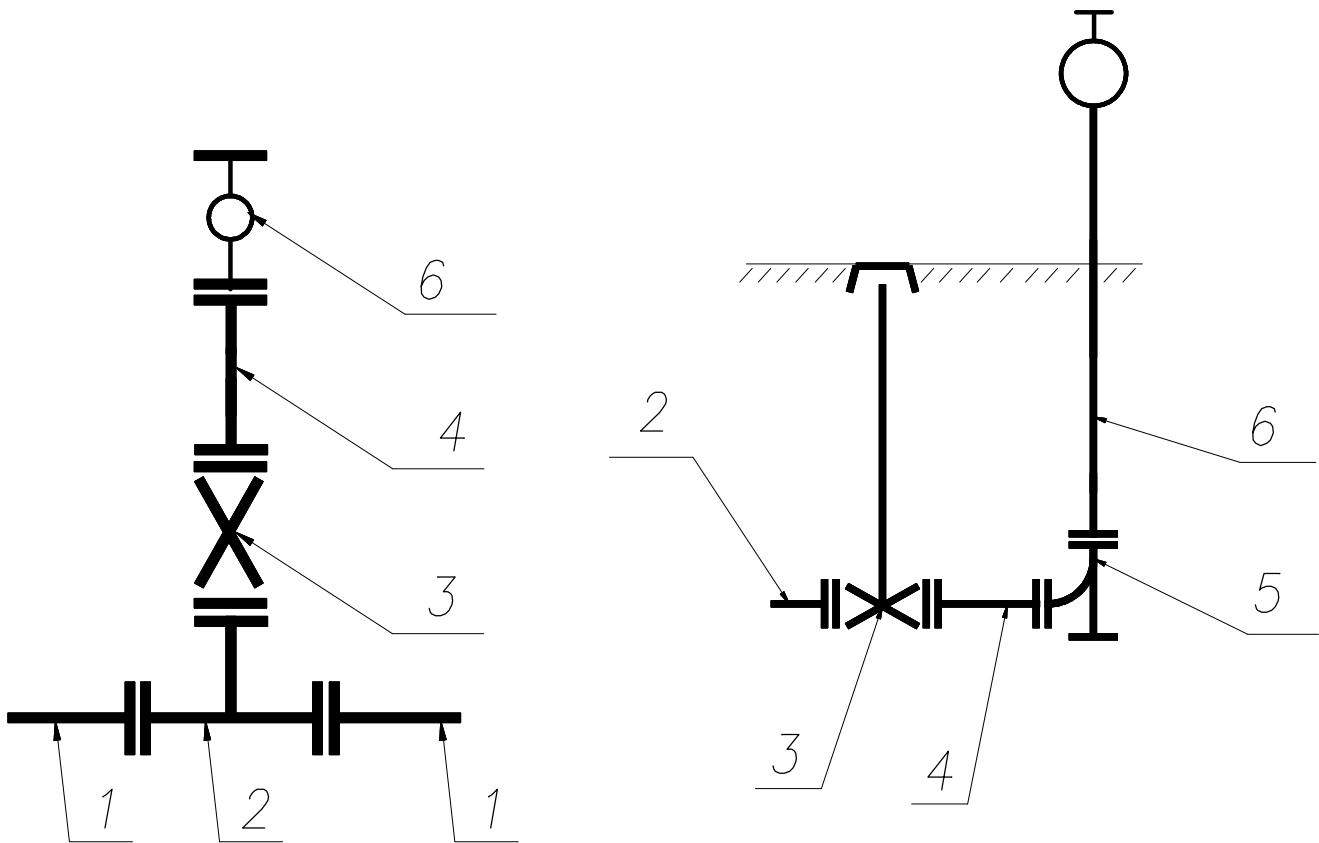


LEGENDA:

1. Projektowany rurociąg PE100RC dn110
2. Zasuwa miękkouszczelniona DN100
3. Trójnik zeliwny kołnierzowy DN100
4. Kołnierz ślepy DN100

Zamawiający: Gmina Siennica Różana Siennica Różana 265A, 22-304 Siennica Różana				
Obiekt: Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Zwierzyniec - etap II			Stadium P.B.	
Treść rysunku: Schemat montażowy węzła W61			Branża SANITARNA	
Funkcja	Nazwisko i imię	Data	Podpis	Skala
Projektant	mgr inż. Paweł Jabłoński upr. LUB/0221/PWOS/07	10.2025		- Nr rys. 14

Schemat montażowy hydrantu nadziemnego



LEGENDA:

- 1. Projektowany rurociąg PEdn160 / PEdn110
- 2. Trójnik żeliwny kotnierzowy DN150(100)/80
- 3. Zasuwa z żeliwa sferoidalnego, klinowa, DN80
- 4. Króciec dwukotnierzowy DN80, L=800mm
- 5. Kolano żeliwne ze stopką, DN80
- 6. Hydrant nadziemny, DN80

Zamawiający: Gmina Siennica Różana Siennica Różana 265A, 22-304 Siennica Różana				
Objekt: Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Zwierzyniec - etap II			Stadium P.B.	
Treść rysunku: Schemat montażowy hydrantu nadziemnego			Branża SANITARNA	
Funkcja	Nazwisko i Imię	Data	Podpis	Skala
Projektant	mgr inż. Paweł Jabłoński upr. LUB/0221/PWOS/07	10.2025		- Nr rys. 15

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZADANIA	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ZWIERZYNIEC ETAP II
ZAKRES OPRACOWANIA	SIEĆ WODOCIĄGOWA - CZ. II
ADRES	WIERZCHOWINY; GMINA SIENNICA RÓŻANA
NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI	135, 185, 176, 163, 216, 144, 114 Wierzchowiny, jednostka ewidencyjna 060610_2 Siennica Różana
INWESTOR	GMINA SIENNICA RÓŻANA
ADRES INWESTORA	SIENNICA RÓŻANA 265A 22-304 SIENNICA RÓŻANA
BRANŻA	SANITARNA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI

FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO	NR UPR.BUD.	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Jabłoński	LUB/0221/PWOS/07	Paweł Jabłoński

Tom II

Grudzień 2025

Siennica Różana, dnia 12 listopada 2025 r.

GK.6733.17.2025

DECYZJA **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Siennica Różana, Siennica Różana 265A, 22-304 Siennica Różana, z dnia 12.08.2025 r.

USTALAM **lokalizację inwestycji celu publicznego**

na działkach oznaczonych nr ewid.: 1, 29, 30, 31, 114, 135, 144, 163, 176, 185, 216, 237/2, 313/1 i 338 – obręb ewidencyjny Wierzchowiny, w gminie Siennica Różana

polegającej na
budowie sieci wodociągowej w miejscowości Zwierzyniec etap II.

I. Rodzaj inwestycji: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – budowa sieci wodociągowej realizowana celem zaopatrywania w wodę terenów zabudowy miejscowości Zwierzyniec.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) realizacja inwestycji w pasach drogowych dróg publicznych gminnych nr: 109870 L, 109873 L i 110076 L oraz drogi publicznej wojewódzkiej nr 843 wymaga zachowania warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518), a także przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U z 2025 r. poz. 889);
- 2) długość sieci wodociągowej: do 6500 m;
- 3) projekt budowlany winien posiadać pozytywne opinie i uzgodnienia jednostek opiniujących i uzgadniających wymagane przepisami odrębnymi;
- 4) warunki realizacji i wymogi techniczne inwestycji zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa i normami technicznymi.

2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.);
- 2) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, wykorzystać wymagane przepisami lub określone w decyzjach administracyjnych środki techniczne chroniące środowisko oraz zastosować odpowiednie rozwiązania technologiczne, wynikające z ustaw lub decyzji stosownie

do art. 74 – 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.);

- 3) planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.);
- 4) teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/1132, stanowiącego teren założenia parkowego (położonego w miejscowości Wierzchowiny) – w związku z powyższym realizacja inwestycji w granicach powyższego obszaru wymaga uwzględnienia przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, z późn. zm.), w tym zgodnie z art. 36 ust. 1 uzyskania stosownych pozwoleń od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 5) podczas realizacji inwestycji w zakresie dotyczącym robót ziemnych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków konieczne jest przeprowadzenie badań archeologicznych po uzyskaniu pozwolenia na ich prowadzenie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, z późn. zm.);
- 6) w granicach terenu inwestycji znajduje się obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków – krzyż przydrożny z II połowy XX wieku, na działce ozn. nr ewid. 1 (obręb ewidencyjny Wierzchowiny) – w związku z powyższym realizacja inwestycji w sąsiedztwie obiektu wymaga uwzględnienia przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, z późn. zm.), w tym zgodnie z art. 36 ust. 1 uzyskania stosownych pozwoleń od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 7) na terenie inwestycji znajdują się stanowiska archeologiczne nr 66 i 73 na obszarze AZP nr 82-89 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków – w przypadku planowanych robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności w granicach wyznaczonego stanowiska archeologicznego wymagane jest uprzednio uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych, zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, z późn. zm.);
- 8) odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, z późn. zm.) zobowiązuje do:
 - a) wstrzymania wszelkich robót budowlanych mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - b) zabezpieczenia, przy użyciu dostępnych środków, przedmiotu i miejsca odkrycia,
 - c) powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Siennica Różana.

3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) planowana inwestycja nie wymaga indywidualnej obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 2) w przypadku kolizyjności inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną – przebudowa infrastruktury technicznej w porozumieniu i na warunkach uzyskanych od poszczególnych dysponentów sieci.

4. Ochrona interesów osób trzecich.

Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich, obejmującą w szczególności:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, gazu, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby,
- zakaz wykonywania robót zmieniających stosunki wodne, robót wpływających na zmianę kierunków odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- zakaz odprowadzania wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.

Inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.).

5. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska).

Teren planowanej inwestycji:

- 1) nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290, z późn. zm.);
- 2) nie leży w obszarze zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2025 r. poz. 960);
- 3) nie jest położony na terenie zagrożonym ruchami masowymi ziemi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.).

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Granice terenu realizacji inwestycji oznaczono linią ciągłą, kolorem czarnym, obejmującą dwa odrębne obszary (nie obejmując obszaru objętego obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego), na mapie wykonanej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 12.08.2025 r. Gmina Siennica Różana, Siennica Różana 265A, 22-304 Siennica Różana, zwróciła się z wnioskiem (z dnia 12.08.2025 r.) do Wójta Gminy Siennica Różana o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach oznaczonych nr ewid.: 1, 29, 30, 31, 114, 135, 144, 163, 176, 185, 216, 237/2, 313/1 i 338 – obręb ewidencyjny Wierzchowiny, w gminie Siennica Różana, polegającej na budowie sieci wodociągowej w miejscowości Zwierzyniec etap II.

Podstawowym aktem prawnym regulującym sprawę jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Zgodnie z wnioskiem planowana inwestycja realizowana będzie częściowo na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXIII/154/2017 Rady Gminy Siennica Różana z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica Różana pod lokalizację ropociągu oraz strefy bezpieczeństwa. Dla pozostałej części terenu planowanej inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 przywołanej ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenów następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;

2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, dlatego też, zgodnie z art. 2 pkt 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) zalicza się ją do inwestycji celu publicznego. Sposób zagospodarowania i warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 10 § 1, art. 49, art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeksu Postępowania Administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z późn. zm.) i art. 53 ust. 1 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości składania wyjaśnień oraz dokumentów mogących mieć znaczenie w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym pismem znak: GK.6733.17.2025 z dnia 03.09.2025 r., a także poprzez obwieszczenie Wójta Gminy Siennica Różana o wszczęciu przedmiotowego postępowania z dnia 03.09.2025 r., które zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Siennica Różana.

Zgodnie z art. 50 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego może być wydana, po spełnieniu warunku zawartego w art. 61 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, tj. gdy teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1. Działki, na których planowane jest zamierzenie budowlane, zgodnie z informacją z rejestru gruntów, stanowią drogi dr, grunty orne RIIIb i RIVa, grunty rolne zabudowane Br-RIVa oraz inne tereny zabudowane Bi. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) zgoda ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest dla gruntów rolnych klas bonitacyjnych I-III oraz gruntów leśnych. W granicach terenu inwestycji występują grunty rolne III klasy bonitacyjnej. W wyniku analizy przedmiotu inwestycji należy jednak stwierdzić, że realizacja planowanej inwestycji polegającej na umieszczeniu wodociągu w ziemi nie będzie wiązało się ze zmianą sposobu użytkowania gruntów rolnych. Po zrealizowaniu inwestycji teren w dalszym ciągu będzie użytkowany w sposób dotychczasowy. Podsumowując, teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w myśl przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*. Warunek zawarty w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* uważa się za spełniony.

W wyniku analizy terenu inwestycji stwierdzono, iż jest on położony w części na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, w granicach założenia parkowego wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/1132, objętego ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, z późn. zm.). Ponadto stwierdzono, że w granicach terenu inwestycji znajdują się stanowiska archeologiczne nr 66 i 73 na obszarze AZP nr 82-89 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krzyż przydrożny – obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, objęty również ochroną na podstawie ww. przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto planowana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach pasów drogowych dróg publicznych gminnych nr: 109870 L, 109873 L i 110076 L oraz drogi publicznej wojewódzkiej nr 843.

Cześć terenu planowanej inwestycji realizowana będzie w granicach obszaru objętego obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXIII/154/2017 Rady Gminy Siennica Różana z dnia 30 maja 2017 r. Niniejsza decyzja nie

ustala lokalizacji planowanej inwestycji w granicach obszaru objętego ww. miejscowym planem. W granicach obszaru objętego miejscowym planem obowiązuje realizacja inwestycji na warunkach określonych ustaleniami planu.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że przedsięwzięcie jest zgodne z przepisami odrębnymi i wyczerpuje wymóg określony w art. 56 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja w toku postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 53 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została pozytywnie uzgodniona z:

- 1) Starostą Krasnostawskim – postanowieniem znak – RO.673.2.50.2025 z dnia 03.09.2025 r.
- 2) Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Krasnymstawie – organ pismem znak ONS-NZ.7040.203.2025 z dnia 03.09.2025 r. poinformował, że nie będzie zajmował stanowiska w przedmiotowej sprawie, co zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130, z późn. zm.) należy traktować jako dokonanie uzgodnienia.
- 3) Zarządem Dróg Wojewódzkich w Lublinie – organ nie zajął stanowiska w ustawowym terminie, wobec czego, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uważa się za dokonane;
- 4) Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie – postanowieniem znak CH-II.5151.51.2025.IG1 z dnia 08.09.2025 r.

Odstąpiono od uzgodnienia projektu decyzji z zarządcą dróg gminnych nr 109870 L, 109873 L i 1140076 L, o którym mowa w art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na fakt, iż zarządcą tych dróg jest Wójt Gminy Siennica Różana, a więc jednocześnie organ wydający niniejszą decyzję. Powyższa sytuacja powoduje brak możliwości dokonania uzgodnienia projektu decyzji, zgodnie z art. 53 ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

W związku z przebiegiem przez teren planowanej inwestycji sieci przesyłowej elektroenergetycznej 220 kV, zgodnie z art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wystąpiono o opinię do operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., który pismem znak 1670.DE-DSR-DUR-WER.7070.27.2025.2 z dnia 30.09.2025 r. poinformował, że przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze napowietrznej linii elektroenergetycznej NN 220 kV Mokre-Chełm (przeszło 121-122), przedstawił ograniczenia jakie należy stosować w przypadku skrzyżowania i zbliżenia projektowanej sieci wodociągowej z ww. linią elektroenergetyczną 220kV oraz poinformował, że projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy uzgodnić z PSE S.A. w Radomiu, przed wydaniem pozwolenia na budowę.

Mając na względzie powyższe postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę,

- inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z późn. zm.) od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Chełmie za pośrednictwem Wójta Gminy Siennica Różana, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W powyższym terminie zgodnie z art. 127a ww. ustawy strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, a z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Siennica Różana oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 51 ust.2-2i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem, przysługuje prawo wniesienia żądania do wymierzenia kary Wójtowi Gminy Siennica Różana, w przypadku nie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku, przy czym do terminu tego nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od Wójta Gminy Siennica Różana. Żądanie wnosi się do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Wójta Gminy Siennica Różana. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania



WOJT
Leszek Proskura

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Część graficzna decyzji - mapa w skali 1:1000, na której wyznaczono teren lokalizacji inwestycji.

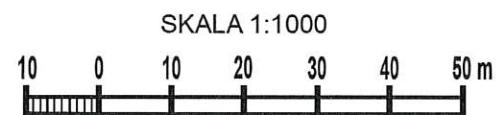
Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg odrębnego załącznika do decyzji w aktach sprawy.
3. aa.

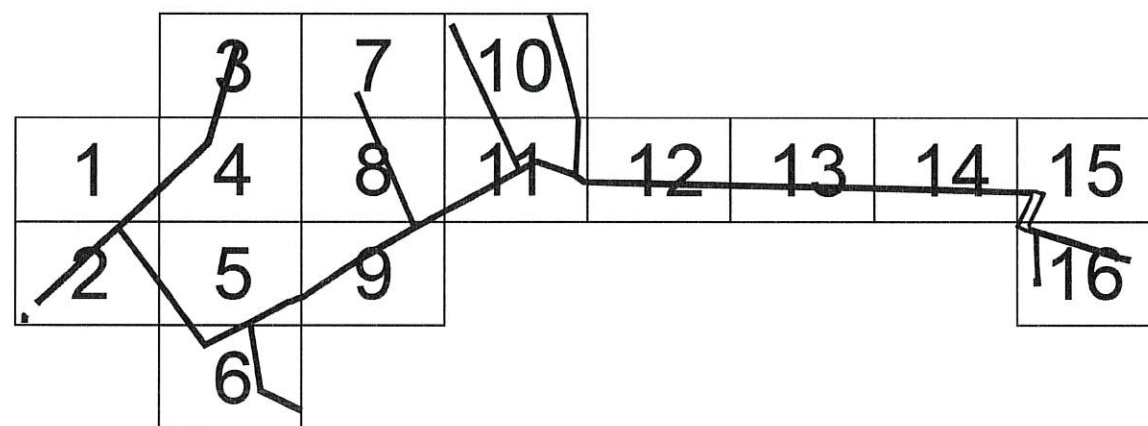
Za zgodność z oryginałem
Paweł Jabłoński

1

Część graficzna decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego nr GK.6733.17.2025






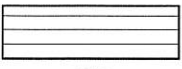


SCHEMAT PODZIAŁU MAPY NA ARKUSZE



Opracował:

mgr inż. Sylwester Becz

OZNACZENIA

-  linie rozgraniczające teren inwestycji
-  działki, na których ustalono lokalizację inwestycji
-  obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  obszar wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego
-  obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków - krzyż przydrożny
-  stanowisko archeologiczne wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków wskazane na podstawie AZP

URZĄD GMINY
SIENNICA RÓŻANA
22-304 Siennica Różana 265A
pow. krasnostawski, woj. lubelskie
NIP 504-10-19-941

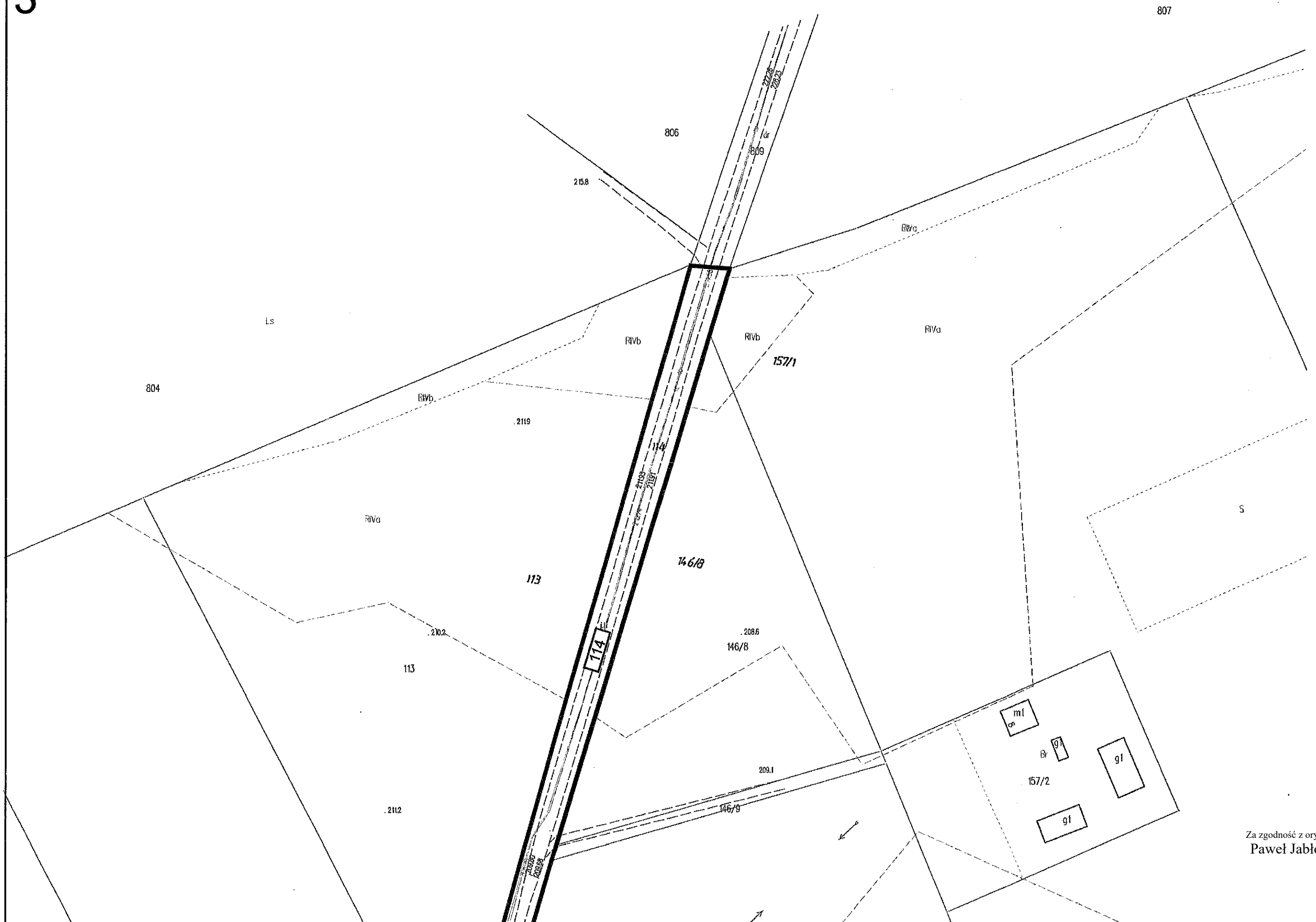
WÓJT
Leszek Proskura

Za zgodność z oryginałem
Paweł Jabłoński

This is a detailed topographic map of a mountainous region. A prominent road, labeled '114' and '745-01 sz. 80', runs diagonally from the bottom left towards the top right. The map features numerous contour lines indicating elevation, with labels such as 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000. The map also shows various buildings, some labeled with 'g1', 'm1', 'm2', 'm3', 'm4', 'm5', 'm6', 'm7', '

130/1

3



Za zgodność z oryginałem
Paweł Jabłoński



5

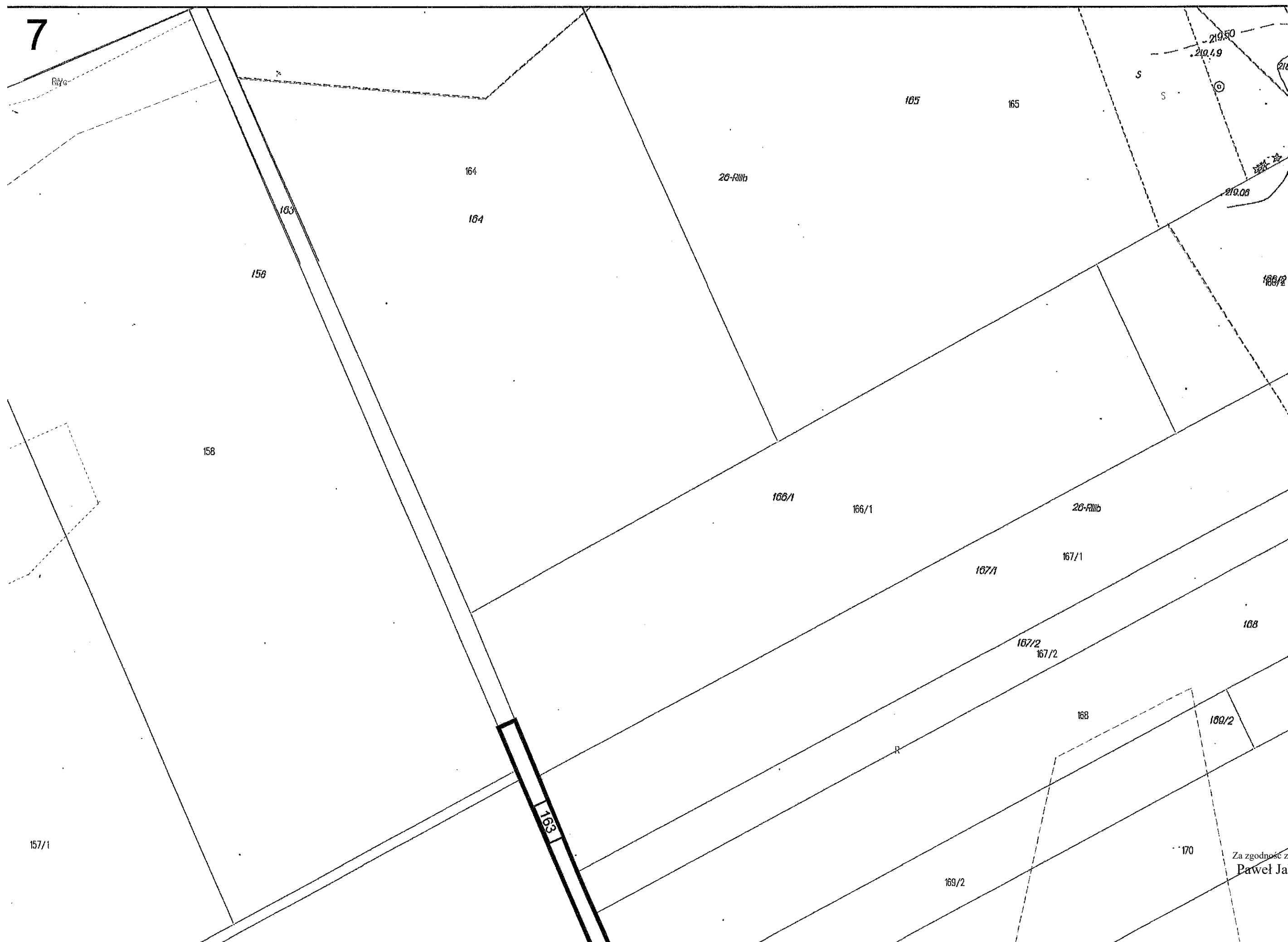


Za zgodność z oryginałem
Paweł Jabłoński

[illegible]

Za zgodność z oryginałem
Paweł Jabłoński

7



Za zgodność z oryginałem
Paweł Jabłoński

8

159/2

mł

Br

91

159/1

R

161

161

163

163a

173

174

175

160/1

160/1

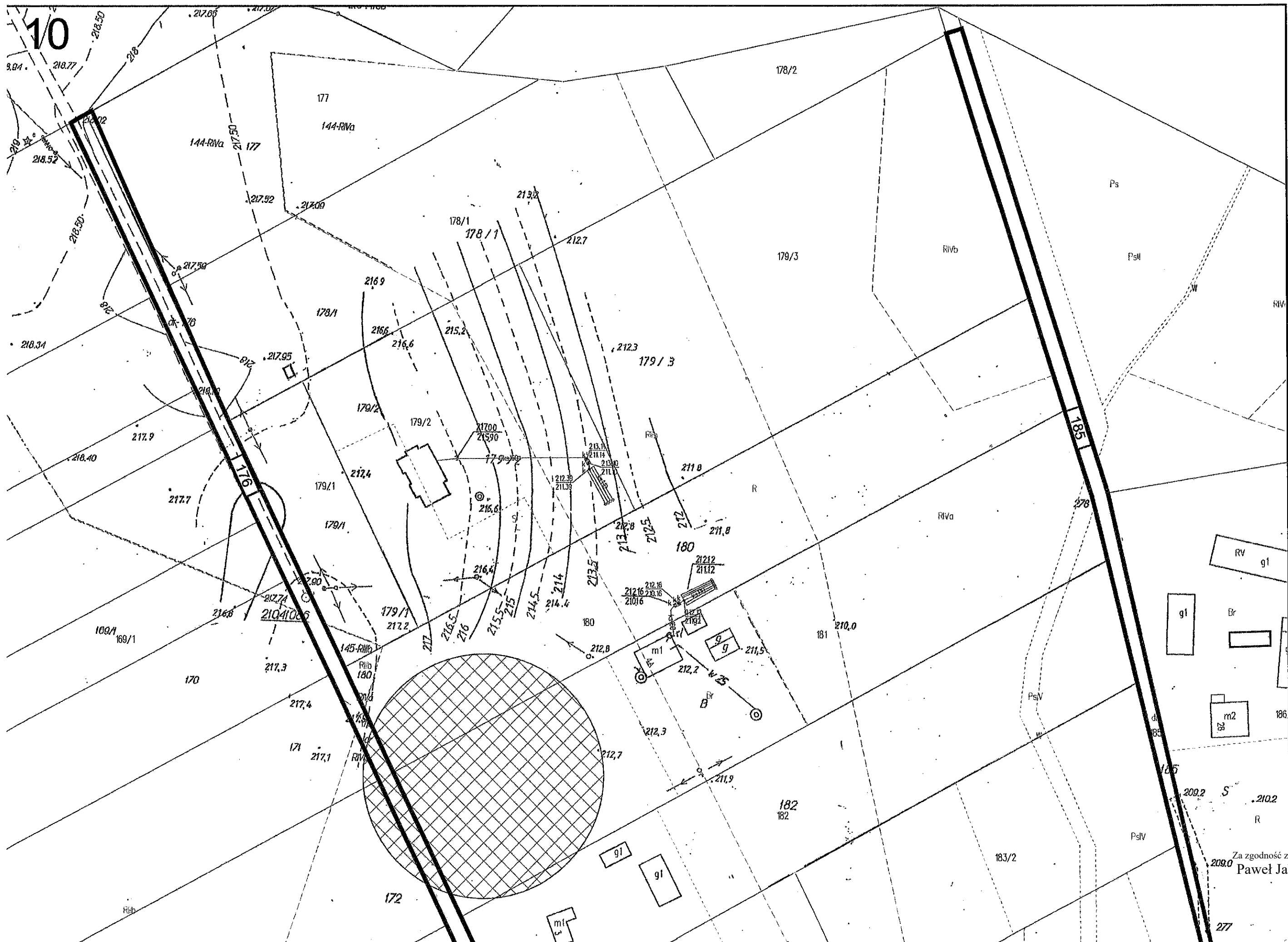
R

162

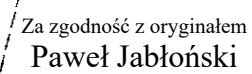
Za zgodność z or
Paweł Jabl

Za zgodność z or
Paweł Jabl





Za zgodność z oryginałem
Paweł Japłoński



13

191/2

197/1

194

R

193/1

R10

191/2

7

218.1

m1
94

R1Va

193/1

194

219.4

219.1

219.5

R1Va

135

219.3

220.09

217.8

218.5

218.4

218.7

R1Va

218.2

m1

231/1

Br

218.8

231/2

1.6

231/3

R10

219.2

219.3

m1

Br

219.4

219.2

232/2

218.7

R1Va

R10

Za zgodność z oryginałem
Paweł Jabłoński

14

198

R

206

RiVa

219.1

220.1

219.8

220.0

220.7

prob.

219.93

220.1

135

220.02

dl. 2021

prob.

220.83

⊖ 1088

220.

237/2

• 219.7

237/1

217.5

218.5

219

237/2

Za zgodność z oryginałem
Paweł Jabłoński

218.6

Technical drawing showing a road layout with various labels and dimensions. The drawing includes a large number '15' in the top left corner. Key labels include 'R1b 207/2', '209', '315', '316', '317', '314', 'R1b', 'R', '212/2', '220.9', '220.55', '220.3', '220.1', '221.0', '221.85', '224.60', '223.10', '226.0', '227.85', '228.1', '228.7', '229.2', '229.3', '229.4', '229.5', '229.6', '229.7', '229.8', '229.9', '230.0', '230.1', '230.2', '230.3', '230.4', '230.5', '230.6', '230.7', '230.8', '230.9', '231.0', '231.1', '231.2', '231.3', '231.4', '231.5', '231.6', '231.7', '231.8', '231.9', '232.0', '232.1', '232.2', '232.3', '232.4', '232.5', '232.6', '232.7', '232.8', '232.9', '233.0', '233.1', '233.2', '233.3', '233.4', '233.5', '233.6', '233.7', '233.8', '233.9', '234.0', '234.1', '234.2', '234.3', '234.4', '234.5', '234.6', '234.7', '234.8', '234.9', '235.0', '235.1', '235.2', '235.3', '235.4', '235.5', '235.6', '235.7', '235.8', '235.9', '236.0', '236.1', '236.2', '236.3', '236.4', '236.5', '236.6', '236.7', '236.8', '236.9', '237.0', '237.1', '237.2', '237.3', '237.4', '237.5', '237.6', '237.7', '237.8', '237.9', '238.0', '238.1', '238.2', '238.3', '238.4', '238.5', '238.6', '238.7', '238.8', '238.9', '239.0', '239.1', '239.2', '239.3', '239.4', '239.5', '239.6', '239.7', '239.8', '239.9', '240.0', '240.1', '240.2', '240.3', '240.4', '240.5', '240.6', '240.7', '240.8', '240.9', '241.0', '241.1', '241.2', '241.3', '241.4', '241.5', '241.6', '241.7', '241.8', '241.9', '242.0', '242.1', '242.2', '242.3', '242.4', '242.5', '242.6', '242.7', '242.8', '242.9', '243.0', '243.1', '243.2', '243.3', '243.4', '243.5', '243.6', '243.7', '243.8', '243.9', '244.0', '244.1', '244.2', '244.3', '244.4', '244.5', '244.6', '244.7', '244.8', '244.9', '245.0', '245.1', '245.2', '245.3', '245.4', '245.5', '245.6', '245.7', '245.8', '245.9', '246.0', '246.1', '246.2', '246.3', '246.4', '246.5', '246.6', '246.7', '246.8', '246.9', '247.0', '247.1', '247.2', '247.3', '247.4', '247.5', '247.6', '247.7', '247.8', '247.9', '248.0', '248.1', '248.2', '248.3', '248.4', '248.5', '248.6', '248.7', '248.8', '248.9', '249.0', '249.1', '249.2', '249.3', '249.4', '249.5', '249.6', '249.7', '249.8', '249.9', '250.0', '250.1', '250.2', '250.3', '250.4', '250.5', '250.6', '250.7', '250.8', '250.9', '251.0', '251.1', '251.2', '251.3', '251.4', '251.5', '251.6', '251.7', '251.8', '251.9', '252.0', '252.1', '252.2', '252.3', '252.4', '252.5', '252.6', '252.7', '252.8', '252.9', '253.0', '253.1', '253.2', '253.3', '253.4', '253.5', '253.6', '253.7', '253.8', '253.9', '254.0', '254.1', '254.2', '254.3', '254.4', '254.5', '254.6', '254.7', '254.8', '254.9', '255.0', '255.1', '255.2', '255.3', '255.4', '255.5', '255.6', '255.7', '255.8', '255.9', '256.0', '256.1', '256.2', '256.3', '256.4', '256.5', '256.6', '256.7', '256.8', '256.9', '257.0', '257.1', '257.2', '257.3', '257.4', '257.5', '257.6', '257.7', '257.8', '257.9', '258.0', '258.1', '258.2', '258.3', '258.4', '258.5', '258.6', '258.7', '258.8', '258.9', '259.0', '259.1', '259.2', '259.3', '259.4', '259.5', '259.6', '259.7', '259.8', '259.9', '260.0', '260.1', '260.2', '260.3', '260.4', '260.5', '260.6', '260.7', '260.8', '260.9', '261.0', '261.1', '261.2', '261.3', '261.4', '261.5', '261.6', '261.7', '261.8', '261.9', '262.0', '262.1', '262.2', '262.3', '262.4', '262.5', '262.6', '262.7', '262.8', '262.9', '263.0', '263.1', '263.2', '263.3', '263.4', '263.5', '263.6', '263.7', '263.8', '263.9', '264.0', '264.1', '264.2', '264.3', '264.4', '264.5', '264.6', '264.7', '264.8', '264.9', '265.0', '265.1', '265.2', '265.3', '265.4', '265.5', '265.6', '265.7', '265.8', '265.9', '266.0', '266.1', '266.2', '266.3', '266.4', '266.5', '266.6', '266.7', '266.8', '266.9', '267.0', '267.1', '267.2', '267.3', '267.4', '267.5', '267.6', '267.7', '267.8', '267.9', '268.0', '268.1', '268.2', '268.3', '268.4', '268.5', '268.6', '268.7', '268.8', '268.9', '269.0', '269.1', '269.2', '269.3', '269.4', '269.5', '269.6', '269.7', '269.8', '269.9', '270.0', '270.1', '270.2', '270.3', '270.4', '270.5', '270.6', '270.7', '270.8', '270.9', '271.0', '271.1', '271.2', '271.3', '271.4', '271.5', '271.6', '271.7', '271.8', '271.9', '272.0', '272.1', '272.2', '272.3', '272.4', '272.5', '272.6', '272.7', '272.8', '272.9', '273.0', '273.1', '273.2', '273.3', '273.4', '273.5', '273.6', '273.7', '273.8', '273.9', '274.0', '274.1', '274.2', '274.3', '274.4', '274.5', '274.6', '274.7', '274.8', '274.9', '275.0', '275.1', '275.2', '275.3', '275.4', '275.5', '275.6', '275.7', '275.8', '275.9', '276.0', '276.1', '276.2', '276.3', '276.4', '276.5', '276.6', '276.7', '276.8', '276.9', '277.0', '277.1', '277.2', '277.3', '277.4', '277.5', '277.6', '277.7', '277.8', '277.9', '278.0', '278.1', '278.2', '278.3', '278.4', '278.5', '278.6', '278.7', '278.8', '278.9', '279.0', '279.1', '279.2', '279.3', '279.4', '279.5', '279.6', '279.7', '279.8', '279.9', '280.0', '280.1', '280.2', '280.3', '280.4', '280.5', '280.6', '280.7', '280.8', '280.9', '281.0', '281.1', '281.2', '281.3', '281.4', '281.5', '281.6', '281.7', '281.8', '281.9', '282.0', '282.1', '282.2', '282.3', '282.4', '282.5', '282.6', '282.7', '282.8', '282.9', '283.0', '283.1', '283.2', '283.3', '283.4', '283.5', '283.6', '283.7', '283.8', '283.9', '284.0', '284.1', '284.2', '284.3', '284.4', '284.5', '284.6', '284.7', '284.8', '284.9',

Za zgodność z oryginałem
Paweł Jabłoński

Siennica Różana, 01.10.2025

Firma Usługowa INSTAL-NET
Paweł Jabłoński
ul. gen. Sikorskiego 12/47
23-400 Biłgoraj

W odpowiedzi na pismo dotyczące wydania warunków techniczno-projektowych dla zadania **Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Zwierzyniec etap II**, na podstawie przedstawionego Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU), Gmina Siennica Różana określa poniższe warunki:

Sieć wodociągowa – rurociągi

• **Projekt i wykonanie:**

Odcinek wodociągu rozdzielczego należy zaprojektować i wykonać z rur dwuwarstwowych PE100RC o średnicy 110x6,6mm, PN10 SDR17 typu 2 na niżej wymienionych odcinkach:

- dz. nr 114 do granicy z dz. 809
- dz. nr 144 od dz. nr 114 do końca dz. nr 131
- dz. nr 135 od dz. nr 144 do dz. nr 216
- dz. nr 216 do połowy długości dz. nr 761/2
- dz. nr 163 do końca dz. nr 159/2
- dz. nr 176 do granicy z dz. 165
- dz. nr 185 do granicy z dz. 811
- dz. nr 30 (za odgałęzieniem na wysokości dz. nr 1 do dz. nr 8/2)

Odcinek wodociągu rozdzielczego należy zaprojektować i wykonać z rur dwuwarstwowych PE100RC o średnicy 160x9,5mm, PN10 SDR17 typu 2 na niżej wymienionych odcinkach:

- dz. nr 144 od końca dz. nr 131 do dz. nr 135
- dz. nr 135 w pobliżu granicy z dz. nr 313/1 (pas drogi wojewódzkiej)
- dz. nr 237/2
- dz. nr 313/1 (przekroczenie pasa drogi wojewódzkiej)
- dz. nr 30
- dz. nr 338
- dz. nr 31 – zakończenie – włączenie do istniejącej sieci dn160

• **Lokalizacja:** Trasę wodociągu zaprojektować w działkach drogowych.

- **Armatura odcinająca**

- **Zasuwy kołnierzowe żeliwne:** Konstrukcja bezgniazdowa, z miękkim zamknięciem, wykonane z żeliwa sferoidalnego min. GGG40, antykorozyjnie zabezpieczone żywicą epoksydową min. 250µm, ciśnienie PN10.
- **Wrzeciono:** Stal nierdzewna, gwintowana na zimno, podwójne uszczelnienia oringowe.
- **Klin:** Żeliwo sferoidalne EPDM.
- **Montaż:** Wyposażyć w obudowy teleskopowe, zasuwę sieciową wraz ze skrzynkami ulicznymi (średnica min. 157mm) posadowionymi na podbudowie betonowej; skrzynki należy obrukować płytami betonowymi; lokalizację oznakować tabliczkami orientacyjnymi.

- **Kształtki żeliwne**

- Wykonane z żeliwa sferoidalnego GGG-500, zabezpieczone antykorozyjnie żywicą epoksydową min. 250µm; posiadające atest PZH.

- **Hydranty przeciwpożarowe**

- **Parametry:** DN80, czerwone, z samoczynnym odwodnieniem i podwójnym zamknięciem, ciśnienie PN16.
- **Materiały:** Głowica żeliwo sferoidalne min. GGG40, kolumna żeliwo sferoidalne/stal nierdzewna, żeliwo zabezpieczone żywicą epoksydową (min. 250µm).
- **Montaż:** Przed hydrantami – zasuwę żeliwną DN80, min. 0,8m od kolumny hydrantu. Wykonać podsypkę odsączającą z nieagresywnego materiału ok. 0,5m³.
- **Wymagania prawa:** Hydranty projektować zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z 24.07.2009 r. (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030) również na obszarze leśnym oraz na zakończeniu sieci.
- **Atesty i dopuszczenia:** Aktualny atest PZH, świadectwo dopuszczenia CNBOP, skrzynki zasuw zgodne z PN-M-74081:1998 (rodzaj B).

- **Odgałęzienia od sieci wodociągowej**

- **Materiały:** Rury PE100RC 40x3,7mm PN16 SDR 11 typ 2, zaślepione kształtką elektrooporową.
- **Opaski żeliwne:** DN32.
- **Zasuw DN32:** Miękkouszczelnione, z obudowami teleskopowymi i żeliwnymi skrzynkami ulicznymi (min. 120mm), na podbudowie betonowej, skrzynki obrukowane płytami betonowymi, lokalizację oznakowane tabliczkami.

- **Uwagi dodatkowe**

- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczające do kontaktu z wodą pitną.
- Prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej, z uwzględnieniem dróg pożarowych i zaopatrzenia przeciwpożarowego.

W przypadku pytań lub wątpliwości prosimy o kontakt.

Z poważaniem



WÓJT
Leszek Proskura

Za zgodność z oryginałem
Paweł Jabłoński

Siennica Różana, dnia 1 października 2025 roku

GK.6730.1.14.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 1a, ust. 3 i 3a oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) działając z Urzędu

ZEZWALAM

na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej Nr 109870L, dz. nr 114 obręb Wierzchowiny, w pasie drogowym drogi gminnej Nr 110076L, dz. nr 135, 144, 216 obręb Wierzchowiny, w pasie drogowym drogi gminnej Nr 109873L, dz. nr 30 obręb Wierzchowiny, z włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w okresie od dnia 1 października 2025 roku – na czas nieokreślony.

Jednocześnie zobowiązuje się Inwestora do uzyskania przed przystąpieniem do wykonywania robót, zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym, na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy o drogach publicznych oraz zezwolenia na umieszczenie w ww. pasie drogowym urządzeń na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 cytowanej ustawy.

Ustala się następujące warunki umieszczenia sieci wodociągowej:

- a) prace należy prowadzić pod nadzorem inspektora nadzoru,
- b) prace wykonać bez wstrzymywania i ograniczania ruchu na drodze,
- c) po zakończeniu prac zagęścić i uporządkować miejsce wykonywania urządzeń,
- d) należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie,
- e) w przypadku kolizji ww. urządzeń z elementami pasa drogowego podczas ewentualnej przebudowy pasa drogowego, Inwestor na koszt własny dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej sieci.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości interes strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Chełmie, za pośrednictwem Wójty Gminy Siennica Różana, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



WÓJT
Leszek Proskura

Za zgodność z oryginałem
Paweł Jabłoński



2025-72894

1670.DE-DSR-DUR-WER.7070.27.2025.2

URZĄD GMINY SIENNICA RÓŻANA
ul. SIENNICA RÓŻANA 265A
22-304 SIENNICA RÓŻANA

Urząd Gminy Siennica Różana
22-304 Siennica Różana 265A

2735/25.DG

Wpłynęło dn. 03-10-2025

Przyjęto przez: Karolina Kiszczak



06J00M5E

Radom, 30 września 2025r.

Dotyczy: budowy sieci wodociągowej na dz. nr ewid. 1, 29, 30, 31, 114, 135, 144, 163, 176, 185, 216, 237/2, 313/1, 338 m. Wierzchowiny, gmina Siennica Różana

W odpowiedzi na pismo znak: GK.6733.17.2025 dotyczące zaopiniowania przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej w miejscowości Wierzchowiny, gmina Siennica Różana na działkach wskazanych w przedmiotowym projekcie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego informujemy, że ww. inwestycja znajduje się w obszarze oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej NN 220 kV Mokre - Chełm (pręśło 121-122).

Pas technologiczny dla ww. linii elektroenergetycznej 220kV wynosi 50 metrów, tj. 25 metrów od osi linii w obie strony (mierzone w poziomie i prostopadle).

Poniżej przedstawiamy ograniczenia jakie należy stosować w przypadku skrzyżowania i zbliżenia projektowanej sieci wodociągowej z ww. linią elektroenergetyczną 220kV:

- zachować kąt skrzyżowania nie mniejszy niż 30°,
- zabrania się lokalizowania studzienek, punktów rewizyjnych, przepompowych, itp. w odległości mniejszej niż 10 metrów od skrajnych przewodów fazowych ww. linii 220kV (mierzone w poziomie i prostopadle),
- odległość pomiędzy najbardziej zbliżonymi elementami sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz niezbędną infrastrukturą i stanowiskiem słupa (najbliższego elementu uziomu stanowiska linii elektroenergetycznej) była nie mniejsza niż 10 metrów,
- należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów (projekt zagospodarowania terenu) z właścicielem linii elektroenergetycznych - PSE S.A. przed wydaniem pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia,
- zakaz składowania materiałów, tworzenia hałd, nasypów bezpośrednio pod linią i w odległości do 15m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego,
- zakaz zwiększania rzędnych terenu bezpośrednio pod linią oraz w odległości mniejszej niż 6 m od skrajnego przewodu fazowego (mierząc poziomo i prostopadle do przewodów),

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., biuro w Radomiu,
26-616 Radom, ul. Andrzeja Stanikowskiego 8, Sekretariat: tel. +48 48 366 06 01, fax. +48 48 366 06 06

Projekt zagospodarowania terenu ww. planowanej inwestycji należy uzgodnić z PSE S.A. w Radomiu, przed wydaniem pozwolenia na budowę.

Nadmieniamy jednocześnie, że szczegółowe warunki wykonywania prac budowlanych sprzętem zmechanizowanym w sąsiedztwie czynnej linii 220kV należy uzgodnić z PSE S.A. w Radomiu przed rozpoczęciem robót. Wynika to z §55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401) - prowadząc prace budowlano – montażowe zabrania się urządzania stanowisk pracy, składowania materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń budowlanych oraz używanie sprzętu mechanicznego bezpośrednio pod linią napowietrzną lub w odległości mniejszej niż 30 metrów (mierzone w poziomie i prostopadle) od najbliższego skrajnego przewodu fazowego. W przypadku braku możliwości spełnienia tego wymogu, prace należy wykonywać w oparciu o uzgodnioną z PSE S.A. w Radomiu Instrukcję Szczegółową Bezpiecznych Warunków Pracy (ISBWP).

Sposób zagospodarowania terenów pod liniami elektroenergetycznymi i w ich pobliżu regulują wymogi określone w następujących przepisach:

- PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi,
- Rozporządzenie Ministra Energii w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych z dnia 28 sierpnia 2019 r. (Dz. U. 2013, poz. 1830),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401).

W załączeniu (rys.1) przedstawiamy poglądowy przebieg fragmentu trasy linii 220 kV (oś linii oznaczona kolorem zielonym) wraz z zaznaczonym obszarem pasa technologicznego (oznaczony kolorem czarnym). Sprawę z naszej strony prowadzi Pan Dominik Choromański, e-mail: dominik.choromanski@pse.pl, tel. 48-3660853.

Z poważaniem

Paweł
Wojciech

Szczepanowski

Elektronicznie
podpisany przez Paweł
Wojciech
Szczepanowski
Data: 2025.09.30
07:56:12 +02'00'

Z-ca Dyrektora ds. Utrzymania w Radomiu

Kopię otrzymują:

1 x WER

Załączniki

1 x poglądowy przebieg fragmentu trasy linii (oś linii oznaczona na zielono) wraz z pasem technologicznym (oznaczony na czarno)



Rys. 1 Poglądowy przebieg fragmentu trasy linii (oś linii oznaczona kolorem zielonym) wraz z zaznaczonym obszarem pasa technologicznego (oznaczonego kolorem czarnym)



2025-90603

2183. DE-DSR-DUR-WER.7070.24.2023.12

Radom, 2 grudnia 2025r.

FIRMA USŁUGOWA INSTAL-NET PAWEŁ JABŁOŃSKI
UL. GEN. SIKORSKIEGO 12/47
23-400 BIŁGORAJ

Dotyczy: Uzgodnienia lokalizacji planowanej inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej w miejscowości Wierzchowiny, gmina Siennica Różana, w ramach zadania: "Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Zwierzyniec – etap II".

W odpowiedzi na pismo z dnia 26.11.2025r. (data wpływu do PSE S.A. – 26.11.2025r.) informujemy, że nie wnosimy uwag do przesłanego dnia 01.12.2025r. Projektu Zagospodarowania Terenu (załącznik 1) dotyczącego planowanej inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej w miejscowości Wierzchowiny, gmina Siennica Różana, w ramach zadania: "Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Zwierzyniec – etap II", w skrzyżowaniu z napowietrzną linią elektroenergetyczną najwyższego napięcia (NN) **220kV Mokre – Chełm** (przesło 121-122),

Sprawę z naszej strony prowadzi:

Pani Justyna Bochenko, tel.: 48 366 09 53 e-mail: justyna.bochenko@pse.pl

Z poważaniem

Zastępca Dyrektora ds. Utrzymania Radom

Załącznik:

1. Projekt Zagospodarowania Terenu – 1 egz. w formie elektronicznej.

Kopie otrzymują:

1. WER

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., biuro w Radomiu,
26-616 Radom, ul. Andrzeja Stanikowskiego 8, Sekretariat: tel. +48 48 366 06 01, fax. +48 48 366 06 06

Klauzula obowiązku informacyjnego

Wykonując obowiązki nałożone na nas przez przepisy o ochronie danych osobowych, tj. rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), uprzejmie informujemy, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie (PSE S.A.), Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna, tel. 22 242 26 00. Z inspektorem ochrony danych można skontaktować się dzwoniąc pod numer 22 242 26 00 lub pisząc na adres poczty elektronicznej daneosobowe@pse.pl lub pisemnie na adres wskazany powyżej.

PSE S.A. będzie przetwarzało Pani/Pana dane osobowe w zakresie informacji związanych z nieruchomością, do której przysługuje Pani/Panu tytuł prawny. W przypadku braku możliwości pozyskania Pani/Pana danych bezpośrednio od Pani/Pana, informacje związane z nieruchomością mogły zostać uprzednio pozyskane z innych źródeł w szczególności z ewidencji gruntów i budynków lub rejestru ksiąg wieczystych, w zakresie i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do przyjęcia i rozpatrzenia zgłoszonego wniosku. Po tym okresie Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez okres wynikający z przepisów prawa.

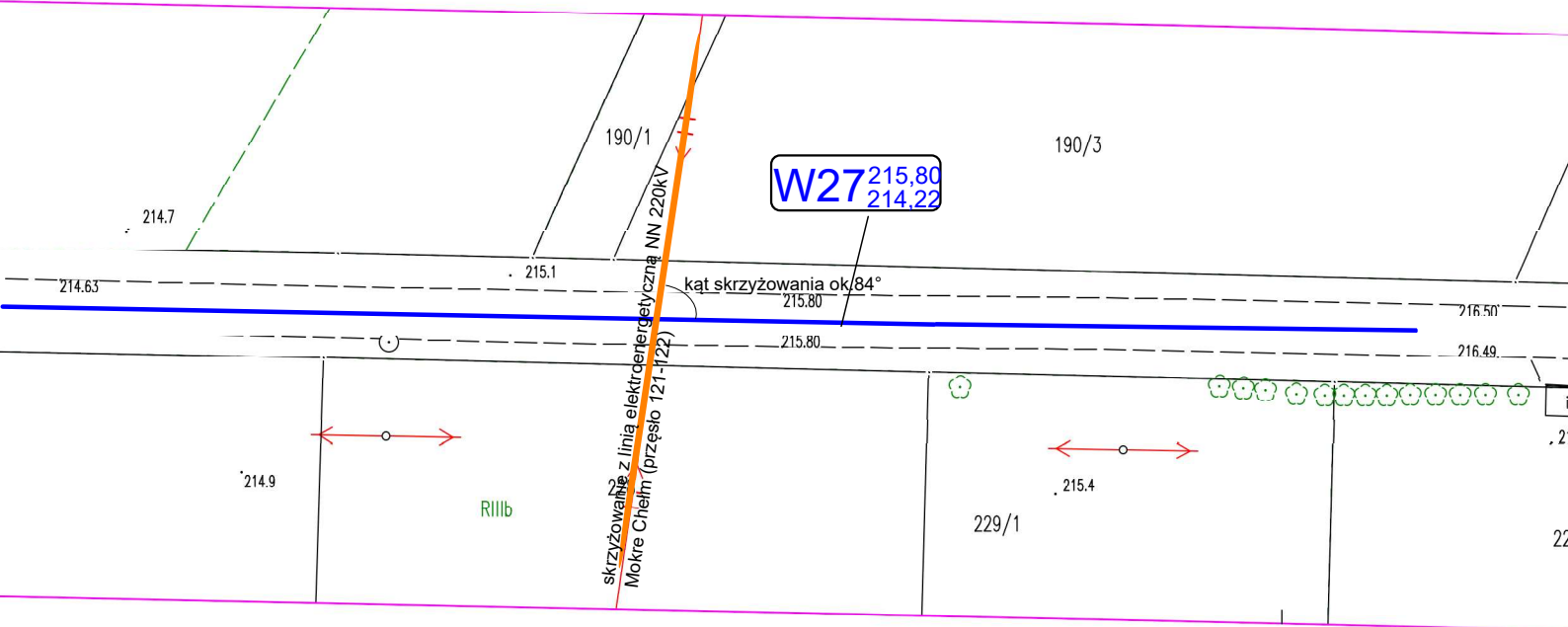
Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych (w Polsce jest to Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).

W zakresie, w jakim dane pozyskano od Pani/Pana, ich podanie jest dobrowolne. Niezależnie od powyższego w związku z tym, że podstawą przetwarzania danych osobowych jest przesłanka prawnie uzasadnionego interesu Administratora, PSE S.A. informuje, o prawie wniesienia do PSE S.A. sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

Mapa do celów projektowych		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej		GG.6640.1251.2025
Miejscowość		Wierzchowiny
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	060610_2
	nazwa	Siennica Różana
	identyfikator	0010
Obręb: ewidencyjny	identyfikator	0010
	nazwa	Wierzchowiny
Skala mapy	arkusz mapy	1:500
		8.147.15.20.3.4
		8.147.15.25.1.2
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000/8
	Wysokości	Kronsztad 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Nieprzekraczalna linia zabudowy		
Aktualne na dzień 08.10.2025 r.		
VIPS Sp. z o.o. ul. Chmieleniec 6/23 30-348 Kraków NIP: 6760061571		Janów Lubelski, 17.10.2025 r.
mgr inż. Krzysztof Chmielnicki geodeta uprawniony nr 24541		
nazwa/imię i nazwisko wykonawcy		imię i nazwisko , nr uprawnień

Uwaga: granice działek nr 338, 30 spełniają wymogi odnośnie standardów określonych w § 31 rozporządzenia Ministra Rolnictwa z dnia 18.08.2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1429)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszonej pracy geodezyjnej	GG.6640.1251.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Krasnostawski
Wykonawca prac geodezyjnych	VIPS SP. Z O.O.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GG.6640.1251.2025_2 z dnia 17.10.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Krzysztof Chmielnicki geodeta uprawniony nr 24541



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

- Oznaczenia:
- projektowana sieć wodociągowa PE100 DN160mm
 - skrzyżowanie z siecią elektroenergetyczną 220kV

Za zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych

Paweł Jabłoński

Temat		Faza	
Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Zwierzyniec etap - II		P.B.	
Tytuł rys.		Data	
Projekt zagospodarowania terenu skrzyżowanie z linią elektroenergetyczną NN220kV		11/2025	
Inwestor		Skala	
Gmina Siennica Różana Siennica Różana 265A, 22-304 Siennica Różana		1:500	
Opracował		Podpis	
mgr inż. Paweł Jabłoński upr. bud. nr LUB/0221/PWOS/07		Paweł Jabłoński	
Sprawdził		Podpis	
		1	

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu:	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Wierzchowiny
Adres obiektu:	Wierzchowiny gm. Siennica Różana
Inwestor:	Gmina Siennica Różana, Siennica Różana 265A 22-304 Siennica Różana
Projektant:	Paweł Jabłoński

1. Zakres robót

Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie budowy sieci wodociągowej w miejscowości Wierzchowiny, gmina Siennica Różana’.

2. Istniejące obiekty budowlane

Na placu budowy nie znajdują się inne obiekty budowlane.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują.

4. Przewidziana skala i rodzaje zagrożeń występujących podczas robót budowlanych oraz miejsce ich wystąpienia

Roboty budowlane polegające na:

- wykonywaniu robót ziemnych,
- wykonywaniu robót budowlano – montażowych,
- układaniu rurociągów i innych obiektów budowlanych w wykopach,

stwarzają zagrożenie w postaci:

- upadku pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrozdzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypania pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenia pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej),
- potrącenia lub przygniecenia pracownika przez przenoszone lub przewożone ładunki (transport dźwigiem materiałów itp.),
- skaleczeń, stłuczeń lub porażenia prądem elektrycznym.

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Instruktaż powinien zawierać następujące elementy:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe,
- zasady postępowania w zakresie udzielania pierwszej pomocy,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego,
- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,

- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi.

W/w instrukcje powinny określać czynności niezbędne do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych, stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio: kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnienie likwidacji zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed

występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

7. Podstawa prawna opracowania

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz.1126)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

Paweł Jabłoński